

Grunty - działka budowlana, 8 433 m², Wrocław

Cena: 2 951 550 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

350 PLN/m²



cena
2 951 550 PLN
350 PLN/m²

powierzchnia
8433.00 m²

Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny położony we Wrocław, w obrębie Żar, o łącznej powierzchni 8433 m². Nieruchomość składa się z dziewięciu działek, które razem tworzą funkcjonalny teren o kształcie zbliżonym do trójkąta, o przybliżonych wymiarach: 140 m x 181 m x 117 m.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz bliźniaczą, z dopuszczeniem usług. Takie przeznaczenie daje szerokie możliwości realizacji zarówno kameralnej inwestycji deweloperskiej, jak i większego projektu mieszkaniowego z elementami usługowymi.

Nieruchomość posiada wygodny dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, co stanowi istotny atut z punktu widzenia przyszłej inwestycji i jej dostępności.

Lokalizacja na granicy Wrocławia łączy w sobie spokój i bliskość natury z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się tereny zielone, w tym Las Ratyński - idealne miejsce na spacer, rekreację i wycieczki rowerowe.

Okolica jest dobrze skomunikowana - w odległości około 500 m znajdują się przystanki autobusowe (linie 138, 938, 948, 958). W pobliższej

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741980092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 951 550 PLN
Cena za m ²	350 PLN
Powierzchnia	8 433 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działki budowlane 6-10ar - MPZP - OKAZJA- 23%VAT
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność

dzielniczy Leśnica dostępne są m.in. stacja PKP, szkoła, sklepy, apteka, kościół oraz liczne punkty usługowe.

To wyjątkowa okazja inwestycyjna w dynamicznie rozwijającej się części Wrocławia!

Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na przedmieściach

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od 9:00 do 18:00

Gorąco zapraszam na prezentacje.

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508741980092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Robert Dutczak
nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl