

Dom wolnostojący, 130 m², Poniatowice

Cena: 895 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poniatowice,
Poniatowice

6 885 PLN/m²



cena
895 000 PLN
6 885 PLN/m²

powierzchnia
130.00 m²
powierzchnia dz.800.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

KONTAKT : Małgorzata Uliasz 519 186 410.
Od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 18.00.
Prowizja 0% od Kupującego. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ .
Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa Sprzedający.

Miejscowość: Poniatowice, ok. 9 km od Oleśnicy. Do Wrocławia ok. 20 minut trasą S8, blisko zjazd z S8.
Dom wolnostojący położony na działce o powierzchni **803 m²**.
Powierzchnia domu całkowita ok. **130 m²**.

Na parterze znajduje się:

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741830092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	895 000 PLN
Cena za m ²	6 885 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	130 m ²

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: 519 186 410

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

- wiatrołap,
- salon z jadalnią oraz kuchnią,
- 3 sypialnie,
- łazienka z wanną oraz kabiną prysznicową,
- pomieszczenie gospodarcze,
- garaż,
- pralnia z kotłownią.

Duże poddasze nieużytkowe w możliwością zmiany sposobu użytkowania na mieszkalne.

Na podłogach kafle lub panele w zależności od pomieszczenia.

Okna PCV pięciokomorowe z roletami zewnętrznymi.

Nieruchomości została oddana do użytku w 2024 roku. Przez dwa lata była sukcesywnie zagospodarowywana i wykańczana. Obecnie pozostało już tylko kilka rzeczy do zrobienia (np. położenie kafli w garażu, listwy przypodłogowe).

Ogrzewanie pompą ciepła, dodatkowo kominek w salonie. Zamontowany zmiękcacz wody.

Media: woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Duży, zagospodarowany w większości ogród.

Spokojna okolica, wokół zabudowa jednorodzinna. Dużo terenów zielonych.

W miejscowości: szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, DINO, kilka osiedlowych sklepów. Blisko stacja benzynowa.

OFERTA GODNA UWAGI!

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z uprzejmą prośbą o uszanowanie prywatności i nieprzyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego biura. Zazwyczaj nie podajemy do publicznej wiadomości dokładnej lokalizacji oferty (na prośbę Sprzedającego lub z związku z ustawą o ochronie danych osobowych, a czasem ze względów bezpieczeństwa).

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i niestanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508741830092 wysłana z systemu LocumNet Online

Powierzchnia działki	800 m ²
Miejscowość	Poniatowice
Dzielnica	Poniatowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Dom wolnostojący, ok. 30 min od Wrocławia.
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Własność	własność
Rok budowy	2024
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	mieszane
Materiał	ceramika
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl