Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **519 186 410**
Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Grunty - działka budowlana, 1 347 m^2, Morzęcin Wielki

Cena: 189 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Morzęcin Wielki

140 PLN/m^2

cena	powierzchnia
189 000 PLN	**1347.00 m^2**
140 PLN/m^2	

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Działka budowlana zlokalizowana w bocznej uliczce we wsi Morzęcin Wielki, 3 km od Obornik Śląskich,
4,5 km od stacji PKP, 10 km od wjazdu na S5, 17 km od północnej granicy Wrocławia.
Zaledwie 100 m do lasu.

Działka o powierzchni **1347 m2, wymiarach ok. 31 m x 40 m**,
o kształcie zbliżonym do prostokąta, z bardzo dobrą wystawą ogrodu na południe.

Miejscowość otoczona lasami - miejsce idealnie nadaje się do rekreacji na świeżym powietrzu przez cały rok. We wsi stadnina koni i studio jogi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą:
- procent możliwej zabudowy działki - 30%,
- maksymalna wysokość budynku - 9 m (maks. trzy kondygnacje naziemne),
- dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 38-45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741810092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	189 000 PLN
Cena za m^2	140 PLN
Powierzchnia	1 347 m^2
Miejscowość	Morzęcin Wielki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działka na uboczu, 100 m do lasu
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa

ceglastym lub brązowym matowym.

Dostępne media:
prąd (sieć w sąsiedztwie - trzeba wystąpić o skrzynkę),
woda (studnia lub sieć do podciągnięcia w zależności od wybranego miejsca min. 90 m),
szambo lub przydomowa oczyszczalnia (o ile pozwolą na to przepisy odrębne).

Dojazd drogą gminną asfaltową, która na odcinku ostatnich 350 m przechodzi w wewnętrzną drogę utwardzoną.

Miejsce godne polecenia, dla osób które szukają spokoju z dala od zgiełku miasta.
W sąsiednich Obornikach Śląskich pełna infrastruktura: ośrodki szkolne, dyskonty spożywcze, sklepy wielobranżowe, ośrodki zdrowia i sportu, restauracje.

Zapraszam do zapoznania się z nieruchomością.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508741810092 wysłana z systemu LocumNet Online

Szerokość frontu	26.00 m
Kształt działki	prostokat
Położony w	na wsi

Kontakt do agenta

Anna Kościńska
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl