

Grunty - działka budowlana, 224 m², Wrocław

Cena: 599 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Wrocław

2 674 PLN/m²



cena
599 000 PLN
2 674 PLN/m²

powierzchnia
224.00 m²

Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Na sprzedaż atrakcyjna, niezabudowana działka nr 50/4 o powierzchni 224 m², położona we Wrocławiu przy ul. Kościelnej. Grunt jest płaski, ustawny i ma kształt zbliżony do kwadratu o wymiarach około 16 x 16 m.

Działka posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej, w której dostępne są wszystkie niezbędne media: woda, prąd, gaz oraz kanalizacja.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem 24MW-U, co umożliwia realizację m.in.:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- usług,
- terenowych urządzeń sportowych,
- placów zabaw,
- skwerów oraz infrastruktury drogowej.

Najważniejsze parametry zabudowy wynikające z MPZP:

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741660092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Cena za m ²	2 674 PLN
Powierzchnia	224 m ²
Miejscowość	Wrocław
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działka 224 m ² ul. Kościelna
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	brak

-maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
-maksymalna wysokość zabudowy - 17 m,
-obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z zapisami planu miejscowego.

To doskonała propozycja zarówno dla dewelopera poszukującego niewielkiej działki pod inwestycję mieszkaniowo-usługową, jak i dla inwestora planującego realizację projektu w dobrze skomunikowanej części Wrocławia.

W razie jakichkolwiek pytań lub uwag proszę o kontakt.

Serdecznie zapraszam na prezentację, a w razie pytań lub uwag proszę o kontakt.

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od.9:00 do 18:00

Gorąco zapraszam na prezentację.

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508741660092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Robert Dutczak

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl

Kształt działki	kwadrat
Położony w	centrum miasta