

Mieszkanie, 49 m², Wrocław

Cena: 479 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

9 876 PLN/m²



cena
479 000 PLN
9 876 PLN/m²

powierzchnia
48.50 m²

liczba pokoi
2

piętro
6 (z 11)

Opis oferty

...KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Do sprzedaży mieszkanie 2-pokojowe, o powierzchni 48,50 m² położone na szóstym piętrze w jedenastopiętrowym budynku z 1982 roku na wrocławskim **osiedlu Pilczyce, przy ulicy Papierniczej.**

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie Stawu Pilczyckiego i Parku Pilczyckiego. Teren doskonale nadaje się do rekreacji na świeżym powietrzu przez cały rok.

Nieruchomość wyłącznie w naszym biurze.
0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.

Mieszkanie wymaga generalnego remontu, jednak układ pomieszczeń jest funkcjonalny i pozwala na zaaranżowanie mieszkania pod swoje potrzeby np. wykonanie pokoju dziennego z aneksem kuchennym.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741560092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	479 000 PLN
Cena za m ²	9 876 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	6
Liczba pięter	11
Powierzchnia	49 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna

Lokal składa się:

- słonecznego pokoju dziennego z wyjściem na loggię i balkon,
- osobnej sypialni,
- łazienki,
- WC,
- przedpokoju.

Mieszkanie rozkładowe i słoneczne - wystawa okien na zachód.
Okna drewniane (do wymiany), na podłogach parkiet lub kafle (w zależności od pomieszczenia).

Opłaty: ok. 1000 zł/m-c do spółdzielni mieszkaniowej łącznie z funduszem remontowym, śmieciami, zaliczką na wodę, ogrzewanie oraz utrzymaniem części wspólnych.
Media miejskie.

Budynek ocieplony (w 2018 roku), zadbana klatka schodowa.
Przy budynku ogólnodostępny parking.

Dobry dostęp do infrastruktury i komunikacji miejskiej: 350 m przystanek autobusowy i tramwajowy.

W najbliższej okolicy ośrodki szkolne, dyskonty spożywcze, sklepy wielobranżowe, ośrodek zdrowia i sportu, paczkomat.

Zapraszamy do zapoznania się z nieruchomością.

::KONTAKT: Anna Kościńska
tel. 519 186 407

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.
Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508741560092 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Papiernicza, balkon, obok Stawu Pilczyckiego
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	spółdzielcze własnościowe prawo
Opłaty	1000.00
Rok budowy	1982
Ogrzewanie	co miejskie
Balkon	Tak
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	stare

Kontakt do agenta

Anna Kościńska
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl