

Grunty - działka budowlana, 1 102 m², Wilkowa

Cena: 156 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Wilkowa

142 PLN/m²



cena
156 000 PLN
142 PLN/m²

powierzchnia
1102.00 m²

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Działka budowlana zlokalizowana w bocznej uliczce we wsi Wilkowa, 5 km od Obornik Śląskich i 4,5 km od Prusic.
6,5 km od stacji PKP, 6 km od wjazdu na S5, 18 km od północnej granicy Wrocławia.

Działka o powierzchni **1102 m²**, wymiarach ok. **39 m x 30 m** i kształcie zbliżonym do prostokąta.
Dobre usytuowanie wobec stron świata - wjazd na działkę od strony północnej.

W sąsiedztwie nowo wybudowane domy. Miejsce idealnie nadaje się do rekreacji na świeżym powietrzu przez cały rok. Spory kompleks leśny znajduje się zaledwie 600 m od działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziana pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**:
- procent możliwej zabudowy działki - 30%,
- maksymalna wysokość budynku - 9 m (maks. dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
- dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 38-45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741550092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	156 000 PLN
Cena za m ²	142 PLN
Powierzchnia	1 102 m ²
Miejscowość	Wilkowa
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wilkowa, działka budowlana. Wieś otoczona lasami.
Powiat	trzebnicki
Gmina	Prusice
Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa

Dostępne media:

prąd (skrzynka na działce),
woda (sieć na wysokości działki - wystarczy wykonać przyłącze),
urządzenia gromadzenia i odprowadzenia ścieków (do wykonania we własnym zakresie),
światłowód (w trakcie realizacji).

Szerokość frontu	39.00 m
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

Dojazd drogą gminną asfaltową, która na odcinku ostatnich 50 m przechodzi w wewnętrzną drogę szutrową.

Miejsce godne polecenia, dla osób które szukają spokoju z dala od zgiełku miasta.
W okolicznych miejscowościach pełna infrastruktura: ośrodki szkolne, dyskonty spożywcze, sklepy wielobranżowe, ośrodki zdrowia i sportu, restauracje.

::KONTAKT: Anna Kościńska
tel. 519 186 407

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508741550092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Kościńska
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl