

Obiekt biurowo usługowy, 325 m², Jelcz-Laskowice

Cena: 2 650 000 PLN

Obiekt biurowo usługowy na sprzedaż, Jelcz-Laskowice, Laskowice

8 154 PLN/m²



cena
2 650 000 PLN
8 154 PLN/m²

powierzchnia
325.00 m²
powierzchnia dz.952.00 m²

Opis oferty

KONTAKT Robert Dutczak: 510 920 757,
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Do zaoferowania funkcjonalny budynek usługowy w północnej części Jelcza-Laskowice o powierzchni 325m². Projekt UC51 firmy Murator to nowoczesny, funkcjonalny budynek **murowany, piętrowy** o prostej i ekonomicznej bryle, zaprojektowany z myślą o łączeniu działalności usługowej z komfortowym mieszkaniem. Budynek powstaje na działce o pow.952m² bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej o sporym natężeniu ruchu.

Na parterze:

Dwie niezależne lokale usługowe z zapleczem sanitarnym i socjalnym o łącznej powierzchni 159m², które można łatwo dostosować do różnych typów działalności, takich jak gabinet, biuro, sklep, salon beauty lub punkt usługowy. Układ pomieszczeń jest czytelny i praktyczny, a osobne wejścia zapewniają wygodę zarówno klientom, jak i użytkownikom części mieszkalnej.

Na piętrze:

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741580092
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 650 000 PLN
Cena za m ²	8 154 PLN
Liczba pięter	2
Powierzchnia	325 m ²
Powierzchnia działki	952 m ²
Miejscowość	Jelcz-Laskowice
Dzielnica	Laskowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Nowy budynek usługowy - LOKALIZACJA

Mieszczą się dwa komfortowe mieszkania o łącznej pow. 166m², każde z częścią dzienną, aneksem kuchennym, sypialniami oraz łazienką. Przestrzenie są jasne i ustawne, dzięki czemu nadają się zarówno do zamieszkania przez właściciela, jak i pod wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy. Taki układ daje możliwość uzyskiwania stałego dochodu pasywnego z najmu przy jednoczesnym prowadzeniu działalności na dole.

Projekt dopuszcza szeroki zakres zmian adaptacyjnych tj. zmianę przeznaczenia i funkcji pomieszczeń czy zmianę układu ścian wewnętrznych. Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako siedziba firmy, obiekt usługowy lub handlowy, jak i inwestycja z możliwością zamieszkania właściciela na miejscu. Układ budynku pozwala na wygodne połączenie funkcji biznesowej z prywatną, przy jednoczesnym zachowaniu komfortu i niezależności obu stref. Budynek wyróżnia się nowoczesną, estetyczną bryłą, która dobrze prezentuje się od strony ulicy i buduje profesjonalny wizerunek firmy.

Bardzo dobra lokalizacja w śródmieściu nowo powstających osiedli, bezpośrednio przy ul. Oleśnickiej, która jest jedną z ważniejszych lokalnych arterii komunikacyjnych, która łączy różne części miasta, a jednocześnie zapewnia sprawny dojazd do głównych dróg regionu.

Gorąco zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz na prezentację!

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508741580092 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	oławski
Gmina	Jelcz-Laskowice
Rok budowy	2025
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	żelbeton
Położony w	na przedmieściach

Kontakt do agenta

Robert Dutczak

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl