

Domy - bliźniak, 168 m², Wrocław

Cena: 2 190 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

13 036 PLN/m²



cena
2 190 000 PLN
13 036 PLN/m²

powierzchnia
168.00 m²
powierzchnia dz.250.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Na osiedlu Polanowice we Wrocławiu, na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej odebrany do użytkowania w 2026 roku w styczniu.

Każda z dwu części bliźniaka wybudowana w technologii tradycyjnej, z użyciem najwyższej jakości materiałów, w najwyższym standardzie wykończenia developerskiego:

- 100% media miejskie,
- 4 sypialnie , 2 łazienki na piętrze, w tym sypialnia z garderobą i łazienka,
- toaleta dla gości na parterze,
- garaż z automatem do otwierania drzwi, pomieszczenie gospodarcze - kotłownia z czujkami dymu, gazu, tlenu węgla,
- automatyczne bramy wjazdowe na posesję,
- instalacja wideo-domofon, TVSAT w każdym pokoju, system alarmowy, światłowód, monitoring wizyjny, oświetlenie LED, ogrzewanie podłogowe z pieca CO,
- drenaż wokół budynku, trawa z rolki,
- tynki wewnętrzne gipsowe, parapety zewnętrzne granit, wewnętrzne kwarcyt, gniazdo ładowania sam. elektrycznego, wyprowadzenia do

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741540092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 190 000 PLN
Cena za m ²	13 036 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	168 m ²
Powierzchnia działki	250 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2025

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

klimatyzacji, skrzynka na listy, nr policyjny LED. trawnik z systemem podlewania.

W budowie zastosowano systemy:

- izolacja IZOTEX CS, ściany H+H, stropy BETARD, ocieplenie ETICS tytan, orynnowanie Galeco, dachówka Wienerberger, stolarka Metalplast, okna dachowe Velux, schody na strych Fakro, rozdzielnia elektryczna HAGER, rury wodne QIK, kocioł gazowy De Ditrich, latarnie ROSA, kostka brukowa Betard, zabudowa KNAUF, kran zewnętrzny ORAS. Posadzki wewnętrzne zacierane mechanicznie.

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Kontakt tel. 519 186 406.

Oferta nr 4952508741540092 wysłana z systemu LocumNet Online

Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Materiał	ceramika
Metraż łazienek	10 m ²
Metraż kuchni	30 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Grzegorz Betka

Telefon: 519-186-406

grzegorz@novena.pl