Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **519 186 410**
Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Obiekt biurowo usługowy, 266 m^2, Jelcz-Laskowice

Cena: 1 985 000 PLN

Obiekt biurowo usługowy na sprzedaż, Jelcz-Laskowice, Laskowice

7 462 PLN/m^2

cena	powierzchnia
1 985 000 PLN 7 462 PLN/m^2	**266.00 m^2** **powierzchnia dz.957.00 m^2**

Opis oferty

KONTAKT Robert Dutczak: 510 920 757,
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Do zaoferowania funkcjonalny budynek usługowy z częścią mieszkalną o pow. 266m2, zlokalizowany w północnej części Jelcza-Laskowic, zaprojektowany na bazie projektu UC43b marki Murator - idealny zarówno pod działalność gospodarczą, jak i cele inwestycyjne. Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako siedziba firmy, obiekt usługowy lub handlowy, jak i inwestycja z możliwością zamieszkania właściciela na miejscu. Układ budynku pozwala na wygodne połączenie funkcji biznesowej z prywatną, przy jednoczesnym zachowaniu komfortu i niezależności obu stref.

Parter budynku został zaprojektowany z myślą o prowadzeniu działalności gospodarczej i oferuje dużą, otwartą przestrzeń użytkową, którą można łatwo dostosować do charakteru prowadzonej działalności, takiej jak biuro, gabinet, punkt usługowy, showroom czy niewielka działalność produkcyjna. Dodatkowe pomieszczenia zaplecza oraz część

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741530092
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 985 000 PLN
Cena za m^2	7 462 PLN
Liczba pięter	2
Powierzchnia	266 m^2
Powierzchnia działki	957 m^2
Miejscowość	Jelcz-Laskowice
Dzielnica	Laskowice

sanitarna zwiększają funkcjonalność obiektu i umożliwiają wygodną organizację pracy.

Na piętrze znajduje się komfortowa część mieszkalna, która została zaprojektowana jako pełnowartościowe mieszkanie. Przestrzeń ta pozwala na wygodne codzienne funkcjonowanie i zapewnia prywatność osobom zamieszkującym budynek. Rozkład pomieszczeń sprzyja stworzeniu przytulnej strefy dziennej, oddzielonej od części sypialnianej i sanitarnej. Można również przeznaczyć piętro na cele usługowe, do zagospodarowania jest również poddasze o powierzchni dodatkowych 126m2.

Bardzo dobra lokalizacja w śród nowo powstających osiedli, bezpośrednio przy ul.Oleśnickiej, która jest jedną z ważniejszych lokalnych arterii komunikacyjnych, która łączy różne części miasta, a jednocześnie zapewnia sprawny dojazd do głównych dróg regionu.

Bydynek odebrany w Kategorii XVII czyli, budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe.

Nieruchomość w pełni wykończona i przygotowana do użytkowania. Do budowy wykorzystano m.in. żelbetowe ławy fundamentowe, ściany z bloczków betonowych, okna PCV z żaluzjami antywłamaniowymi, ściany zewnętrzne dwuwarstwowe: beton komórkowy 24 cm + styropian 15cm + tynk zewnętrzny.Budynek idealnie sprawdziłby się jako, gabinet lekarski, weterynaryjny, apteka, punkt usługowy, sklep, warsztat i wiele innych.

Gorąco zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz na prezentacje!

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508741530092 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Nowy budynek usługowy - LOKALIZACJA
Powiat	oławski
Gmina	Jelcz-Laskowice
Rok budowy	2025
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	na przedmieściach

Kontakt do agenta

Robert Dutczak
nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl