

Dom wolnostojący, 520 m², Świerzów

Cena: 1 370 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Świerzów

2 635 PLN/m²



cena
1 370 000 PLN
2 635 PLN/m²

powierzchnia
520.00 m²
powierzchnia
dz. **2580.00 m²**

liczba pokoi
3

Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Do zaoferowania dom z zabudowaniami usługowymi o łącznej powierzchni 520m² zlokalizowany w centralnej części Świerzowa na działce o pow. 2580m². Część mieszkalna o pow. 220m² składa się z trzech sypialni, dwóch kuchni, dwóch łazienek, WC, przedpokoju i korytarzu. Część usługowa budynku zajmuje ok 300m² i na dzień dzisiejszy jest ona zagospodarowywana pod usługi blacharsko lakiernicze. Istnieje możliwość dalszej zabudowy działki zgodnie z obowiązującą uchwałą planu miejscowego pod usługi.

Media: Ogrzewanie centralne piecem grzewczym z płaszczem wodnym oraz dostęp do wodociągu miejskiego + szambo.

Budynek jest zadbane i po przeprowadzonych pracach modernizacyjnych, obejmujących remont dachu, wymianę okien oraz ocieplenie elewacji warstwą styropianu o grubości 10 cm. Istnieje możliwość wyodrębnienia większej ilości pokoi w części mieszkalnej.

Teren ogrodzony z każdej strony, na działce znajduje się basen do odrestaurowania oraz budynki gospodarcze. Nieruchomość posiada

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741510092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 370 000 PLN
Cena za m ²	2 635 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	2
Powierzchnia	520 m ²
Powierzchnia działki	2 580 m ²
Miejscowość	Świerzów
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Dom z częścią usługową
Powiat	trzebnicki
Gmina	Prusice

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

również własną studnię głębinową oraz dostęp do światłowodu.

Bardzo dobry dojazd do Obornik Śląskich, Prusic czy Trzebnicy. Miejscowość cieszy się dużym zainteresowaniem ze względu na bliskość z naturą i dobrze rozwiniętą infrastrukturę. Idealna nieruchomość dla dużej rodziny lub osoby szukającej nieruchomości pod usługi z możliwością dalszej rozbudowy.

Oferta godna uwagi!

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od 9:00 do 18:00

Gorąco zapraszam na prezentacje.

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego

Oferta nr 4952508741510092 wysłana z systemu LocumNet Online

Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Ogrodzenie	murowane
Kształt działki	nieregularny
Balkon	Tak
Materiał	cegła
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Robert Dutczak
nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl