

Grunty - działka budowlana, 1 579 m², Oborniki Śląskie

Cena: 449 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Oborniki Śląskie

284 PLN/m²



cena
449 000 PLN
284 PLN/m²

powierzchnia
1579.00 m²

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Działka budowlana zlokalizowana w bocznej uliczce w Obornikach Śląskich, 200 m od lasu.

2,5 km od stacji PKP, 11 km od wjazdu na S5, 14 km od północnej granicy Wrocławia.

Działka o powierzchni **1579 m²**, wymiarach ok. **31 m x 68 m** i kształcie rombu.
Teren lekko nachylony, z pięknym widokiem na okolicę.

W sąsiedztwie nowo wybudowane domy. Miejsce idealnie nadaje się do rekreacji na świeżym powietrzu przez cały rok. Spory kompleks leśny znajduje się zaledwie 200 m od działki. Tuż obok przebiega nowo wykonana ścieżka rowerowa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziana pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub w zabudowie bliźniaczej** (do 2 mieszkań w budynku):
- dopuszczalne jako funkcje towarzyszące usługi wbudowane w części parterowej (nieuciążliwe),
- dopuszczalne jako funkcje towarzyszące garaże i budynki gospodarcze (do 15% pow. zabud. działki),

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741490092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	449 000 PLN
Cena za m ²	284 PLN
Powierzchnia	1 579 m ²
Miejscowość	Oborniki Śląskie
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Oborniki Śląskie. Działka budowlana 200 m od lasu
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa

- procent możliwej zabudowy działki - 30%,
- maksymalna wysokość budynku - 12 m (max. 2 kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe),
- dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym wielospadowe), o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

Szerokość frontu

31.00 m

Dostępne media:

prąd (sieć na wysokości działki - wystarczy wystąpić o skrzynkę),

woda (sieć na wysokości działki - wystarczy wykonać przyłącze),

gaz (sieć na wysokości działki - wystarczy wykonać przyłącze),

szambo lub przydomowa oczyszczalnia (do wykonania we własnym zakresie).

Dojazd oświetloną drogą gminną asfaltową, która na odcinku ok. 290 m przechodzi w drogę szutrową.

Miejsce godne polecenia, dla osób które szukają spokoju z dala od zgiełku miasta.

W miejscowości pełna infrastruktura: ośrodki szkolne, dyskonty spożywcze, sklepy wielobranżowe, restauracje, Urząd Miejski, ośrodki zdrowia i sportu.

::KONTAKT: Anna Kościńska

tel. 519 186 407

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508741490092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Kościńska

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl