

Grunty - działka budowlana, 4 004 m², Oława

Cena: 3 280 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Oława

819 PLN/m²



cena
3 280 000 PLN
819 PLN/m²

powierzchnia
4004.00 m²

Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Do zaoferowania działki w Oławie nr 7/2 o pow. 0.3286 ha oraz nr 8/5 o pow. 0.0718 ha o łącznej pow. 0.4004 ha. Nieruchomość w kształcie trapezu o wymiarach 83m x 45m x 51m x 110m z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego pod stację paliw z możliwością prowadzenia usług towarzyszących - handlowych, gastronomicznych tj. wulkanizacja, myjnia samochodowa, restauracje i wiele innych.

Nieruchomość położona jest przy wschodniej granicy Oławy, w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 455 oraz 396. Trasy te stanowią połączenie m.in. z Jelczem-Laskowicami i Bierutowem, a także z takimi miejscowościami jak Strzelin, Wiązów, Brzeg oraz Czernica. Najbliższe stacje paliw zlokalizowane są w centrum miasta, co sprawia, że teren ten stanowi atrakcyjną lokalizację pod budowę stacji paliw z gastronomią obsługującą ruch tranzytowy.

Właściciel dysponuje uzgodnionymi warunkami przyłączeniowymi do sieci elektroenergetycznej i wodno-kanalizacyjnej oraz kompletem zgód na wykonanie wjazdu/zjazdu.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741420092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 280 000 PLN
Cena za m ²	819 PLN
Powierzchnia	4 004 m ²
Miejscowość	Oława
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działka pod stację benzynową oraz usługi
Powiat	oławski
Gmina	Oława (gm)
Własność	własność
Szerokość frontu	83.00 m

W razie jakichkolwiek pytań zapraszam do kontaktu.

Kształt działki

trapez

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego

Oferta nr 4952508741420092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Robert Dutczak

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl