

Lokal użytkowy, 940 m², Łany

Cena: 5 350 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Łany

5 691 PLN/m²



cena

5 350 000 PLN

5 691 PLN/m²

powierzchnia

940.00 m²

**powierzchnia
dz.2106.00 m²**

piętro

1 (z 2)

Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Do zaoferowania budynek usługowy/przemysłowy w Łanach zaraz obok wschodniej obwodnicy Wrocławia. Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 2106m² z wykonanym podjazdem z kostki brukowej o przybliżonej powierzchni 800m². Dojazd utwardzoną drogą gminną o szerokości 10m, z której doprowadzone są media tj. woda, prąd i gaz.

Dach budynku kryty blachą, na której zamontowano panele fotowoltaiczne o mocy 40kW, dzięki czemu rachunki za prąd są znikome. Konstrukcja ścian wykonana z pustaków Ytong. Na parterze znajduje się hala o pow. ok 500m², część socjalna dla pracowników, kuchnia, jadalnia, szatnia, korytarz, łazienka oraz showroom. Wejścia do budynku znajdują się z każdej strony. Piętro zostało zagospodarowane pod pomieszczenia biurowe, dwa mieszkania oraz łazienkę.

Nieruchomość świetnie zlokalizowana, dzięki bezpośrednim dostępnie do obwodnicy. W niedalekiej odległości znajduje się również przystanek autobusowy Wojnów (pętla).

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację!

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od.9:00 do 18:00

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741410092
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	5 350 000 PLN
Cena za m ²	5 691 PLN
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	940 m ²
Powierzchnia działki	2 106 m ²
Miejscowość	Łany
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Budynek usługowo przemysłowy-BIURA-HALA-MIESZKANIE
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508741410092 wysłana z systemu LocumNet Online

Własność	własność
Rok budowy	2005
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Robert Dutczak

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl