

**Grunty - działka usługowa, 3 400 m<sup>2</sup>, Ligota Piękna**

**Cena: 952 000 PLN**

Grunty - działka usługowa na sprzedaż, Ligota Piękna

280 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**952 000 PLN**  
280 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**3400.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

**Działka inwestycyjna w rejonie węzła zjazdowo/wjazdowego Kryniczno na drogę szybkiego ruchu S-5 Wrocław-Poznań, we wsi Ligota Piękna**, od strony starej trasy S-5. Do działki doprowadzona energia elektryczna i ujęcie wody z wodociągu gminnego. Wykonany zjazd z drogi wojewódzkiej na drogę wewnętrzną do działki i droga wewnętrzna.

Działki o pow. 34 arów przeznaczona w MPZP pod U/P/(1-7)

1 ) przeznaczenie podstawowe:

- tereny aktywności gospodarczej
- nieuciążliwa zabudowa usługowa i przemysłowa o charakterze komercyjnym,

2) dopuszczalne zagospodarowanie uzupełniające:

- a) bazy, składy i magazyny,
- b) obiekty biurowe,
- c) urządzenia komunikacji, miejsca parkingowe,

**Parametry oferty**

Numer oferty	4952508741350092
Typ oferty	Grunty - działka usługowa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	952 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	280 PLN
Powierzchnia	3 400 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ligota Piękna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	trzebnicki

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14m,
  - b) dopuszcza się lokalizację wielkokubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze,
  - c) dachy obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i magazynowych winny być dostosowane do wymogów technicznych i technologicznych, dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
  - d) intensywność zabudowy od 5% do 75%,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5%.
  - f) ustala się obowiązki zagospodarowania terenu zielenią.

Gmina	Wisznia Mała
Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	brak
Kształt działki	prostokąt
Położony w	poza miastem

Kontakt BN tel 519 186 406.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508741350092 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## Kontakt do agenta

**Grzegorz Betka**

Telefon: 519-186-406

[grzegorz@novena.pl](mailto:grzegorz@novena.pl)