

Domy - bliźniak, 139 m², Stary Śleszów

Cena: 650 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Stary Śleszów

4 681 PLN/m²



cena
650 000 PLN
4 681 PLN/m²

powierzchnia
138.87 m²
powierzchnia dz.578.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

:KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Lewa połowa domu w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o powierzchni użytkowej 116,60 m² (+ garaż w bryle budynku 22,27 m²), położona na osobnej działce 578 m² we wsi Stary Śleszów, 6km od Żórawiny.

12 km od południowej granicy Wrocławia.
3,5 km od wjazdu na A4, 4 km do stacji kolejowej.

Nieruchomość wyłącznie w naszym biurze.
0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.

PARTER - 82,86 m²:

- pięknie doświetlony salon z jadalnią (łącznie ok. 31,53 m²) z wyjściem

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741300092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 PLN
Cena za m ²	4 681 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	139 m ²
Powierzchnia działki	578 m ²

na taras i ogród od strony południowej i południowo-zachodniej;
- kuchnia otwarta na salon (ok. 8,64 m²);
- spiżarnia (ok. 1,35 m²)
- łazienka (ok. 3,24 m²);
- hall (ok. 5,65 m²)
- wiatrołap (ok. 3,43 m²);
- garaż (ok. 22,27 m²);
- pomieszczenie gospodarcze (ok. 6,75 m²).

PIĘTRO - 56,01 m² (po podłodze 69,51 m²):

- trzy sypialnie (ok. 12,43 m²; ok. 12,04 m² i ok. 11,95 m²);
- łazienka (ok. 6,22 m²);
- garderoba (ok. 3,86 m²);
- hall (ok. 9,51 m²).

STRYCH: schowek

Dom budowane z bloczków silikatowych 24 cm (na łączeniu budynku podwójna ściana 18 cm + 5 cm wełny). Dach kryty dachówką betonową. Okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie. Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne.

Istnieje możliwość zrobienia kominka i paleniska na zadaszonym tarasie. Posesja ogrodzona.

MEDIA: prąd (szkrybka na działce, woda - do podciągnięcia 50m, należy wykonać szambo).

Planowane ogrzewanie: pompa ciepła.

Dom położony w bocznej uliczce. W sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne.

W pobliskich miejscowościach pełna infrastruktura: ośrodki szkolne, dyskonty spożywcze, sklepy wielobranżowe, ośrodki zdrowia i sportu.

Zapraszam do zapoznania się z nieruchomością.

::KONTAKT: Anna Kościńska
tel. 519 186 407

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.
Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508741300092 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Stary Śleszów
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Bliźniak z garażem w stanie surowym zamkniętym
Powiat	wrocławski
Gmina	Żórawina
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2025
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	siatka
Szerokość frontu	20.00 m
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Materiał	silikat
Metraż łazienek	6 m ²
Metraż kuchni	9 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Anna Kościńska

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl