

## Domy - bliźniak, 110 m<sup>2</sup>, Byków

**Cena: 825 000 PLN**

Domy - bliźniak na sprzedaż, Byków

**7 500 PLN/m<sup>2</sup>**



cena

**825 000 PLN**

7 500 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia

**110.00 m<sup>2</sup>**

**powierzchnia dz.450.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi

**5**

### Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757  
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

0% podatku PCC

Do zaoferowania dom dwulokalowy w zabudowie jednorodzinnej, dwukondygnacyjny (z poddaszem użytkowym) o pow.120m<sup>2</sup> zlokalizowany w centralnej części Bykowa. Dom zlokalizowany w drugiej linii zabudowy od ul.Wrocławskiej dzięki czemu mamy szybki wylot na Wrocław i Oleśnicę.

Nieruchomość składa się z czterech odrębnych pokoi, salonu z kuchnią, łazienki, WC, garderoby, pomieszczenia gospodarczego, przedsionka oraz przedpokoju. Wszystkie wymiary znajdują się w załączonych zdjęciach.

Stan wykończenia: podwyższony deweloperski! Wewnątrz wylewki przygotowane do kładzenia podłogi i ściany gotowe do pomalowania. Budynek będzie oddawany z już rozproszonym ogrzewaniem podłogowym. Ogrzewanie pompą ciepła firmy Viessmann. Krycie dachu dachówką ceramiczną. Istnieje możliwość zamontowania paneli fotowoltaicznych. Nieruchomość posiada dostęp do mediów tj: woda, prąd i kanalizacja!

### Parametry oferty

|                        |                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------|
| Numer oferty           | 4952508741250092                                 |
| Typ oferty             | Domy - bliźniak                                  |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż                                         |
| Cena                   | 825 000 PLN                                      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 7 500 PLN                                        |
| Liczba pokoi           | 5                                                |
| Liczba pięter          | 2                                                |
| Powierzchnia           | 110 m <sup>2</sup>                               |
| Powierzchnia działki   | 450 m <sup>2</sup>                               |
| Miejscowość            | Byków                                            |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE                                     |
| Lokalizacja            | Dom w stanie dewelo perskim-LOKALIZACJA-POMPA C. |
| Powiat                 | wrocławski                                       |
| Gmina                  | Długołęka                                        |

Konstrukcja ścian z bloczków silikatowych 24cm, ocieplenie elewacji styropianem o grubości 15cm, okna PCV z zewnętrznymi parapetami oraz zamontowanymi roletami antywłamaniowymi. Powierzchnia ogrodu będzie wynosić ok 360m<sup>2</sup>.

Rok budowy

2025

Oferta godna uwagi!

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od 9:00 do 18:00

Gorąco zapraszam na prezentacje.

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego

Oferta nr 4952508741250092 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## Kontakt do agenta

**Robert Dutczak**

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

[robert@novena.pl](mailto:robert@novena.pl)