

## Domy - bliźniak, 64 m<sup>2</sup>, Poniatowice

**Cena: 394 000 PLN**

Domy - bliźniak na sprzedaż, Poniatowice, Poniatowice

**6 146 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**394 000 PLN**  
6 146 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**64.11 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.400.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

### Opis oferty

BIURO SPRZEDAŻY :  
Małgorzata Uliasz 519 186 410.  
0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.  
Kupujący NIE PŁACI 2% podatku PCC przy zakupie.  
MIESZKANIA BEZCZYNOSZOWE.

Budynki wolnostojące, dwulokalowe, położone na wsi, która znajduje się ok. 8 km od Oleśnicy, trasa na Warszawę, ok. 25 minut samochodem do dzielnicy Psie Pole we Wrocławiu drogą S8.  
Termin zakończenia budowy: III/IV kwartał 2026 roku.  
Nieruchomość budowana według indywidualnego projektu.

Każdy lokal mieszkalny jest o powierzchni użytkowej ok. 64,11 m<sup>2</sup>.  
Dodatkowo jest możliwość w przyszłości, indywidualnej adaptacji nieużytkowego poddasza: wymiary 3,3m x 7m, wys 2,2m ( trzeba zmienić sposób użytkowania).  
Do każdego lokalu mieszkalnego będzie przynależał udział 50 % w całej

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508741240092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	394 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 146 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	400 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Poniatowice
Dzielnica	Poniatowice

działce. Działki na których stoi cały budynek (dwa lokale) ok. 800-810 m<sup>2</sup>.

Stan wykończenia: deweloperski.

Ocieplenie elewacji styropianem (grafitowy). Podbitki z zamontowanym oświetleniem. Wewnątrz wylewki, przygotowane pod kładzenie podłogi na ścianach wewnątrz tynk gipsowy.

Media: prąd, woda, stały zbiornik na nieczystości. Budynek jest oddawany z już rozprowadzonym ogrzewaniem podłogowym oraz z zamontowaną pompą ciepła.

Okna trzyszybowe PCV wyposażone w zewnętrzne rolety oraz wewnętrzne i zewnętrzne parapety.

Parter składa się z: wiatrołapu, korytarza, salonu z jadalnią i aneksem kuchennym, 2 pokoi oraz łazienki.

Poddasze obecnie nieużytkowe.

Budowa podzielona na 4 ETAPY:

25%Etap 1: działka budowlana dokumentacja projektowa roboty ziemne, fundamenty. Ściany fundamentowe, izolacje, kanalizacja w poziomie zero, wylanie płyty.

25%Etap 2: Ściany nośne ceramiczne, słupy konstrukcyjne, kominy wentylacyjne, wieniec, więźba dachowa, pokrycie dachu dachówką betonową, rynny, stolarka okienna, rolety, drzwi wejściowe, ścianki działowe, instalacja elektryczna podtynkowa. Do dnia 30.03.2026r.

25%Etap 3: Elewacja - ocieplenie, instalacja wodna -sanitarna, tynki wewnętrzne, instalacja CO, ogrzewanie podłogowe, posadzki, przyłącza wodne, podbitka dachowa. Do dnia 30.05.2026r.

25%Etap 4: Sufit podwieszany z ociepleniem, wykonanie chodników z kostki brukowej ( bez wykonania tarasu), przyłącze energetyczne, stały zbiornik na nieczystości, zawiadomienie o zakończeniu budowy. Do dnia 30.09.2026r.

Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości:

Fundamenty zbrojone prętami fi 12 zabetonowane betonem b20. Ściany fundamentowe wykonane z bloczka M-6 o grubości 24cm i zaizolowane izolacją przeciwwilgociową oraz ocieplone styropianem o grubości 10cm, współczynnik przewodzenia ciepła wynosi 0,038W/mK. Ściany działowe wykonane pustaków ceramicznych o grubości 11,5cm. Elewacja ocieplona styropianem o grubości 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła lambda D

Oferta nr 4952508741240092 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Małgorzata Uliasz**

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

[malgorzata.u@novena.pl](mailto:malgorzata.u@novena.pl)

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Mieszkanie bezczyńszowe. Ogród 400 m <sup>2</sup> .
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Własność	własność
Rok budowy	2025
Ogrzewanie	pompa ciepła
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Materiał	ceramika
Rodzaj okien	plastikowe