

Domy - bliźniak, 64 m², Poniatowice

Cena: 394 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Poniatowice, Poniatowice

6 146 PLN/m²



cena
394 000 PLN
6 146 PLN/m²

powierzchnia
64.11 m²
powierzchnia dz.400.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

BIURO SPRZEDAŻY :
Małgorzata Uliasz 519186410.

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.
Kupujący NIE PŁACI 2% podatku PCC przy zakupie.

MIESZKANIA BEZCZYNŠOWE.

Budynki wolnostojące, dwulokalne, położone na wsi, która znajduje się ok. 8 km od Oleśnicy, trasa na Warszawę, ok. 25 minut samochodem do dzielnicy Psie Pole we Wrocławiu drogą S8.

Nieruchomość budowana według indywidualnego projektu.

Każdy lokal mieszkalny jest o powierzchni użytkowej ok. 64,11 m². Dodatkowo jest możliwość w przyszłości, indywidualnej adaptacji nieużytkowego poddasza: wymiary 3,3m x 7m, wys 2,2m (trzeba

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741240092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	394 000 PLN
Cena za m ²	6 146 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	64 m ²
Powierzchnia działki	400 m ²
Miejscowość	Poniatowice
Dzielnica	Poniatowice

zmienić sposób użytkowania).

Do każdego lokalu mieszkalnego będzie przynależał udział 50 % w całej działce. Działki na których stoi cały budynek (dwa lokale) ok. 800-810 m2.

Stan wykończenia: deweloperski.

Ocieplenie elewacji styropianem (grafitowy). Podbitki z zamontowanym oświetleniem. Wewnątrz wylewki, przygotowane pod kładzenie podłogi na ścianach wewnątrz tynk gipsowy.

Media: Prąd, woda, stały zbiornik na nieczystości.

Budynek jest oddawany z już rozproszonym ogrzewaniem podłogowym oraz z zamontowaną pompą ciepła.

Okna trzyszybowe PCV wyposażone w zewnętrzne rolety oraz wewnętrzne i zewnętrzne parapety.

Parter składa się z: wiatrołapu, korytarza, salonu z jadalnią i aneksem kuchennym, 2 pokoi oraz łazienki.

Poddasze obecnie nieużytkowe.

Budowa podzielona na 4 ETAPY:

25%Etap 1: działka budowlana dokumentacja projektowa roboty ziemne,fundamenty. Ściany fundamentowe, izolacje, kanalizacja w poziomie zero, wylanie płyty - do 30.05.2026r.

25%Etap 2: Ściany nośne ceramiczne, słupy konstrukcyjne, kominy wentylacyjne, wieniec, więźba dachowa, pokrycie dachu dachówką betonową, rynny, ścianki działowe.- do 30.06.2026r.

25%Etap 3: Stolarka okienna, rolety, drzwi wejściowe, , instalacja elektryczna podtynkowa, instalacja wodna - sanitarna, tynki wewnętrzne, instalacja CO, ogrzewanie podłogowe, posadzki,przyłącza wodne do 30.07.2026r.

25%Etap 4: Ocieplenie budynku, sufit podwieszany z ociepleniem,przyłącze energetyczne, szambo szczelne, montaż pompy ciepła,podbitka dachowa, biały montaż (włączniki i gniazda), chodnik z kostki brukowej, uporządkowanie terenu, zawiadomienie o zakończeniu budowy - do 30.12.2026r.

Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości:

Fundamenty zbrojone prętami fi 12 zabetonowane betonem b20

Ściany fundamentowe wykonane z bloczka M-6 o grubości 24cm i zaizolowane izolacją przeciwwilgociową oraz ocieplone styropianem o grubości10cm, współczynnik przewodzenia ciepła wynosi 0,038W/mK. Ściany działowe wykonane z gazobetonu o grubości 11,5cm.

Elewacja ocieplona styropianem o grubości 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła lambda D

Oferta nr 4952508741240092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Mieszkanie bezczyaszowe. Ogród 400 m2.
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Własność	własność
Rok budowy	2025
Ogrzewanie	pompa ciepła
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Materiał	ceramika
Rodzaj okien	plastikowe