

Domy - bliźniak, 156 m², Oborniki Śląskie

Cena: 929 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Oborniki Śląskie

5 944 PLN/m²



cena
929 000 PLN
5 944 PLN/m²

powierzchnia
156.28 m²
powierzchnia dz.455.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

:KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Lokal mieszkalny w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej 134 m² (+ garaż w bryle budynku 22,29 m²), położony na działce 896 m² (do lokalu przynależy 455 m²) w Obornikach Śląskich przy ul. Warneńczyka.

14 km od północnej granicy Wrocławia.
1,2 km do stacji kolejowej, 11 km od wjazdu na S5.

Inwestycja składa się z 4 domów dwulokalowych (8 lokali), na sporych działkach od 430 m² do 455 m² do każdego mieszkania. Budynki są sprzedawane w stanie deweloperskim, po wszystkich odbiorach, z pozwoleniem na użytkowanie. Zapraszamy na stronę inwestycji: bc-invest.pl

Parametry oferty

Numer oferty	4952508740070092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	929 000 PLN
Cena za m ²	5 944 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	156 m ²
Powierzchnia działki	455 m ²

Nieruchomość wyłącznie w naszym biurze.

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.

Podana cena jest ceną brutto - kupujący nie płaci 2% PCC.

PARTER - 79,39 m2 (wysokość pomieszczeń 2,80 m):

- pięknie doświetlony salon z aneksem kuchennym (łącznie ok. 42,40 m2) z wyjściem na ogród od strony południowej i południowo zachodniej;

- łazienka ok. 4,72 m2;

- przedpokój ok. 7,28 m2;

- korytarz ok. 2,69 m2;

- garaż ok. 22,29 m2.

PIĘTRO - 76, 89 m2 (brak skosów - wysokość pomieszczeń 2,75 m):

- cztery sypialnie (ok.15,36 m2; ok. 14,54 m2; ok. 13,92 m2 + prywatna garderoba 3,63 m2 oraz 13,68 m2)

- łazienka ok. 6,42 m2;

- przedpokój ok. 9,34 m2.

STRYCH: wysokie, przestronne pomieszczenie - istnieje możliwość zrobienia dodatkowego pokoju wg. własnej aranżacji.

Domy budowane z pustaków ceramicznych, ocieplone z elewacją. Dach kryty dachówką ceramiczną, wykonano podbitkę i orynnowanie.

Podwójna ściana między lokalami.

Okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie, brama garażowa z napędem.

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni lokalu (łącznie z garażem) poprzez piec gazowy dwu-funkcyjny.

Dodatkowo wykonano instalację pod montaż pompy ciepła oraz instalację kominkową.

Posesja ogrodzona, wykonano podjazd z kostki brukowej.

MEDIA: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Domy położone w bocznej uliczce, w sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne - las w odległości ok. 45 m.

W miejscowości pełna infrastruktura: ośrodki szkolne, dyskonty spożywcze, sklepy wielobranżowe, restauracje, Urząd Miejski, ośrodki zdrowia i sportu.

Zapraszam do zapoznania się z nieruchomością.

::KONTAKT: Anna Kościńska

tel. 519 186 407

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Wymagana ustawą strona dewelopera: https://bc-invest.pl/bc-invest*pl/

Oferta nr 4952508740070092 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Oborniki Śląskie
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Warneńczyka, ostatni dostępny lokal, 45m od lasu
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2025
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	siatka
Szerokość frontu	14.00 m
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	ceramika
Metraż łazienek	6 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Anna Kościńska

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl