

Dom wolnostojący, 327 m², Stary Dwór

Cena: 2 500 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Stary Dwór

7 645 PLN/m²



cena
2 500 000 PLN
7 645 PLN/m²

powierzchnia
327.00 m²
powierzchnia
dz.**7049.00 m²**

liczba pokoi
9

Opis oferty

**KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00**

Do zaoferowania piękny dom w Starym Dworze z niepowtarzalnym ogrodem. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy z bardzo dobrym dojazdem do Brzegu Dolnego (ok. 10 minut) oraz Wrocławia (ok. 40 minut).
Na działce o powierzchni **7049 m²** znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej **327 m²**, w stanie surowym otwartym. Dom został wzniesiony z **cegły Porotherm**, a dach pokryty jest **dachówką ceramiczną firmy Nelskamp**. Konstrukcja wykonana z najwyższej jakości materiałów z myślą o rodzinnym domu wielopokoleniowym - nie pod inwestycję. Ściany mają aż trzy warstwy cegły z izolacją cieplną pomiędzy!

Układ pomieszczeń:

Parter

*hol - 18m2

*pokój kąpielowy - 15,3m2

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741050092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 PLN
Cena za m ²	7 645 PLN
Liczba pokoi	9
Liczba pięter	3
Powierzchnia	327 m ²
Powierzchnia działki	7 049 m ²
Miejscowość	Stary Dwór
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Pałac z pięknym ogrodem
Powiat	wołowski
Gmina	Brzeg Dolny

*sypialnia - 4,2m2
*pokój dzienny - 33m2
*jadalnia - 15,7m2
*kuchnia - 12,5m2
*gabinet - 18m2
*kotłownia - 2,8m2
*pralnia - 4,6m2
*WC - 1,8m2
*garaż - 41m2
*pralnia - 4,6m2
*aneks kuchni 10,5m2

Piętro:

*galeria - 16,5m2
*korytarz - 6m2
*2 sypialnie - 17m2 i 13,3m2
*łazienka - 5m2
*2 pokoje - 8m2 i 20m2
*taras - 25m2

Dom posiada **taras** oraz **balkon** z widokiem na pięknie zagospodarowaną działkę, na której rośnie bogata kolekcja roślin - w tym m.in. jedno z najstarszych drzew świata. Ogród był pielęgnowany i ulepszany przez ostatnie dziesięciolecia - jest niepowtarzalny, a jego klimat można poczuć jedynie na żywo.

Na terenie posesji znajduje się również **mniejszy budynek mieszkalny**, wchodzący w skład nieruchomości - z możliwością rozbiórki i wykorzystania terenu jako podjazdu. Działka jest **częściowo ogrodzona murem z dwóch stron**, a teren zapewnia duży potencjał aranżacyjny - istnieje możliwość wydzielenia części pod **zabudowę mieszkaniową**, działki która wchodzi w skład nieruchomości, ale jest geodezyjnie wydzielona.

Nieruchomość bez zadłużeń, księga wieczysta wolna od jakichkolwiek obciążeń. Aktualny dziennik budowy z obowiązującym pozwoleniem na budowę.

Media: woda, kanalizacja i prąd.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących przestronnego domu idealnego dla dużej rodziny oraz dużej, urokliwej działki z potencjałem w spokojnej okolicy.

Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2015
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Stan wykończenia	stan surowy otwarty
Materiał	ytong

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od 9:00 do 18:00

Gorąco zapraszam na prezentacje.

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508741050092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Robert Dutczak
nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl