

Lokal użytkowy, 940 m², Łany

Wynajem: 22 500 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Łany



cena

22 500 PLN

powierzchnia

940.00 m²

**powierzchnia
dz.2106.00 m²**

piętro

1 (z 2)

Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Do zaofferowania budynek usługowy/przemysłowy na wynajem długoterminowy w Łanach zaraz obok wschodniej obwodnicy Wrocławia. Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 2106m² z wykonanym podjazdem z kostki brukowej o przybliżonej powierzchni 800m². Dojazd utwardzoną drogą gminną o szerokości 10m, z której doprowadzone są media tj. woda, prąd i gaz.

Dach budynku kryty blachą, na której zamontowano panele fotowoltaiczne o mocy 40kW, dzięki czemu rachunki za prąd są znikome. Konstrukcja ścian wykonana z pustaków Ytong. Na parterze znajduje się hala do zagospodarowania w zależności od zapotrzebowania, która zajmuje znaczną część tego poziomu. Dotychczas pomieszczenie to służyło do produkcji szyb. Następne pomieszczenie to część socjalna dla pracowników, kuchnia, jadalnia i szatnia. Idąc korytarzem przechodzimy do głównego wejścia do budynku, z którego można bezpośrednio przejść na pierwsze piętro. Na pierwszej kondygnacji znajdują się pomieszczenia biurowe, dwa mieszkania oraz łazienka świeżo po remoncie!

Istnieje możliwość wynajęcia części budynku! Nieruchomość świetnie zlokalizowana, dzięki bezpośrednim dostępem do obwodnicy. W niedalekiej odległości znajduje się również przystanek autobusowy Wojnow (pętla).

Parametry oferty

Numer oferty	4952508741020092
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	22 500 PLN
Cena za m ²	24 PLN
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	940 m ²
Powierzchnia działki	2 106 m ²
Miejscowość	Łany
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Budynek usługowo przemysłowy-BIURA-HALA-MIESZKANIE
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację!

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od 9:00 do 18:00

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508741020092 wysłana z systemu LocumNet Online

Własność	własność
Rok budowy	2010
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Robert Dutczak

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl