

## Grunty - działka budowlana, 1 500 m<sup>2</sup>, Jaksin

**Cena: 135 000 PLN**

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Jaksin

**90 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**135 000 PLN**  
90 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**1500.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407  
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

**Działka budowlana położona w bocznej uliczce, w miejscowości Jaksin - 2 km od Borka Strzeleńskiego**, 10 km od Strzelina i 22 km od południowej granicy Wrocławia.  
6 km od stacji PKP w Boreczku lub Warkoczu, 14 km od wjazdu na A4.

**Działka o powierzchni 9.200 m<sup>2</sup> z możliwością podziału i wydzielania działek od powierzchni 1.500 m<sup>2</sup>** (na zdjęciach został zaprezentowany przykładowy podział).  
Dobre usytuowanie wobec stron świata - możliwy ogród na południe, południowy-wschód lub południowy-zachód.  
Dojazd drogą gminną asfaltową lub gruntową utwardzoną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową**:

- procent możliwej zabudowy działki - 40%
- maksymalna wysokość budynku - 9 m (2 kondygnacje naziemne)
- dachy symetryczne dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych 38-45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze w ceglastym, matowym.

**Dostępne media:**

### Parametry oferty

|                        |                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Numer oferty           | 4952508741000092                                          |
| Typ oferty             | Grunty - działka budowlana                                |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż                                                  |
| Cena                   | 135 000 PLN                                               |
| Cena za m <sup>2</sup> | 90 PLN                                                    |
| Powierzchnia           | 1 500 m <sup>2</sup>                                      |
| Miejscowość            | Jaksin                                                    |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE                                              |
| Lokalizacja            | Działki budowlane od 1500 m <sup>2</sup> w cichym miejscu |
| Powiat                 | strzeleński                                               |
| Gmina                  | Borów                                                     |
| Własność               | własność                                                  |
| Ogrodzenie             | brak                                                      |

**prąd** (sieć w drodze - wystarczy wystąpić o skrzynkę)  
**woda** (w zależności od wybranej działki - albo w drodze na wysokości działki, lub trzeba będzie podciągnąć sieć min. 80 m albo studnia),  
**szambo lub przydomowa oczyszczalnia** (o ile pozwolą na to przepisy odrębne).

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Kształt działki | prostokąt |
| Położony w      | na wsi    |

Miejsce godne polecenia, dla osób które szukają spokoju z dala od zgiełku miasta.  
W najbliższym sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, pola.  
W pobliższych miejscowościach dobra infrastruktura: szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, sklepy.

::KONTAKT: Anna Kościńska  
tel. 519 186 407

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508741000092 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Anna Kościńska**  
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)