

Mieszkanie, 60 m², Wrocław

Cena: 599 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

9 967 PLN/m²



cena
599 000 PLN
9 967 PLN/m²

powierzchnia
60.10 m²

liczba pokoi
3

piętro
4 (z 4)

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

NOWA CENA! Do sprzedaży mieszkanie 3-pokojowe, o powierzchni 60,10 m² położone na czwartym piętrze w czteropiętrowym budynku z 2003 roku na wrocławskim osiedlu Leśnica przy ulicy Dolnobrzeskiej. Przynależy do niego komórka lokatorska (3,23 m²).

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie największego kompleksu leśnego w granicach miasta - **Lasu Mokrzańskiego**. Kilka minut spaceru, aby znaleźć się wśród pięknego starodrzewu, licznych ścieżek pieszych i rowerowych - teren doskonale nadaje się do rekreacji na świeżym powietrzu przez cały rok.

Nieruchomość wyłącznie w naszym biurze.
0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.

Lokal składa się:

- słonecznego pokoju dziennego (ok. 15 m²) z wyjściem na duży balkon (ok. 9 m²);

Parametry oferty

Numer oferty	4952508740920092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Cena za m ²	9 967 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	4
Liczba pięter	4
Powierzchnia	60 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Dolnobrzeska, 3

- 2 sypialni (ok. 11,25 m² i 8,80 m²);
- widnej kuchni (ok. 8,33 m²)
- łazienki z wanną (ok. 4,22 m²);
- przedpokoju (ok. 12,50 m²).

Okna PCV, na podłogach panele lub kafle (w zależności od pomieszczenia), ściany pomalowane.

Mieszkanie rozkładowe, słoneczne, trójstronne - wystawa na północny-zachód, południowy-zachód i północny-wschód.

Ze względu na usytuowanie na 4-tym piętrze i niską zabudowę wokół, przez cały rok można podziwiać widok na las, a wieczorami piękne zachody słońca.

Opłaty: ok. 750 zł/m-c do wspólnoty mieszkaniowej łącznie z funduszem remontowym, śmieciami, zaliczką na wodę, ogrzewanie oraz utrzymaniem części wspólnych.

Ogrzewanie mieszkania i podgrzanie wody z lokalnej kotłowni gazowej.

Przy budynku ogólnodostępny parking.

Atutem Leśnicy jest własne ujęcie wody ze studni poborowych usytuowanych w pobliskim lesie.

W okolicy znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia komunikacyjne, handlowe, edukacyjne, opiekuńcze i rekreacyjne.

W odległości 250 m znajduje się przystanek autobusowy; 1,3 km pętla tramwajowej; 1,3 km stacja PKP (do centrum miasta można dojechać w zaledwie 15 min).

Nieopodal znajduje się pięknie odrestaurowany Zamek Leśnicki, pełniący funkcję turystyczną, kulturalną (prężnie działające Centrum Kultury Zamek), jak i rekreacyjną (malowniczy park przyzamkowy).

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się m.in.: Żabka, pizzeria, gabinet weterynaryjny, paczkomat.

Zapraszamy do zapoznania się z nieruchomością.

::KONTAKT: Anna Kościńska
tel. 519 186 407

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego Biura.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508740920092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Kościńska

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

	pokoje+duży balkon+kom. lokatorska
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	750.00
Rok budowy	2003
Ogrzewanie	kotłownia lokalna
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Metraż łazienek	4 m ²
Metraż kuchni	8 m ²
Metraż piwnicy	3 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl