

Grunty - działka budowlana, 2 282 m², Strzelce

Cena: 189 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Strzelce

83 PLN/m²



cena
189 000 PLN
83 PLN/m²

powierzchnia
2282.00 m²

Opis oferty

KONTAKT : Małgorzata Uliasz 519 186 410.
Od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 18.00.

Nieruchomość położona na wsi, ok. 23 km od wschodnich granic Wrocławia i ok. 8 km od zjazdu z S8 w Oleśnicy.

Działka jest położona wśród zabudowy jednorodzinnej.
Powierzchnia 0, 2282 ha.

Dostępność mediów:

- prąd przy sąsiedniej działce,
- woda w odległości ok .80 m,
- kanalizacja miejska ok. 50 m,

Parametry oferty

Numer oferty	4952508740850092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	189 000 PLN
Cena za m ²	83 PLN
Powierzchnia	2 282 m ²
Miejscowość	Strzelce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Blisko LAS i tereny rekreacyjne.

- gaz ok. 40 m.

Działka oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających drogi, jak na rysunku planu,
- b) kształtowanie budynków jako: wolno stojące lub bliźniacze,
- c) maksymalna wysokość budynków do najwyższego punktu dachu - 10 m,
- d) wysokość budynków do okapu od 3,2 m do 4,5,
- e) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°.

2) na terenach obowiązuje zakaz stosowania:

- a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu siding.
- 3) na terenach dopuszcza się:
- a) lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażu o powierzchni do 50 m² lub dwóch budynków gospodarczych lub garaży o łącznej powierzchni do 50 m²,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°, pokrycie jak dla budynku mieszkalnego,
 - c) ogrodzenia od frontu działki o wysokości maksymalnie 1,7m, ażurowości min. 60 %, z podmurówką pełną o wysokości maksymalnie 0,5m,
 - d) sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, w ramach zabudowy bliźniaczej,
 - e) lokalizację budynku gospodarczego lub garażowego bezpośrednio przy granicy działki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki do 0.3;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.

Widok na niską zabudowę, okoliczne pola i lasy.

ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ.

Małgorzata Uliasz

Biuro Nieruchomości oraz nasi Agenci, nie mają wpływu na zmianę cen przez Klientów Sprzedających. Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z uprzejmą prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego biura. Zazwyczaj nie podajemy do publicznej wiadomości dokładnej lokalizacji oferty (na prośbę Sprzedającego lub z związku z ustawą o ochronie danych osobowych, a czasem ze względów bezpieczeństwa).

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty

Powiat	oleśnicki
Gmina	Dobroszyce
Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego

Oferta nr 4952508740850092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl