

**Obiekt - ośrodek turystyczny, 10
500 m², Uraz**

Cena: 3 570 000 PLN

Obiekt - ośrodek turystyczny na sprzedaż, Uraz

340 PLN/m²



cena
3 570 000 PLN
340 PLN/m²

powierzchnia
10500.00 m²

Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Na sprzedaż oferujemy unikalną nieruchomość inwestycyjną z przeznaczeniem pod marinę, położoną w malowniczej miejscowości Uraz, z działką o powierzchni 1.05ha oraz przybliżonych wymiarach widocznych na ostatnim zdjęciu. Inwestycja z potencjałem stopy zwrotu w wysokości 10% w skali roku!!!

W skład nieruchomości wchodzi:

- Tawerna portowa o powierzchni 160m² z przestronną restauracją oraz czterema pokojami do wynajęcia,
- Budynek czynnej pizzerii o powierzchni 160m²,
- Trzy domy całoroczne o pow. 34m² z sauną, cieszące się zainteresowaniem także w sezonie zimowym. Cztery kolejne domy są w trakcie budowy.
- Dostęp do bosmanki oraz pomost wodny z miejscami na 50 łódek - każde miejsce możliwe do wynajęcia za ok. 4 000 zł za sezon,
- Dwie łodzie będące częścią oferty

Parametry oferty

Numer oferty	4952508740730092
Typ oferty	Obiekt - ośrodek turystyczny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 570 000 PLN
Cena za m ²	340 PLN
Powierzchnia	10 500 m ²
Miejscowość	Uraz
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Marina port-Tawerna-Pizzeria-Domki-OKAZJA!
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Położony w	w mieście poza centrum

-Dwa domy pływające oraz jeden dom iglo

-Plac zabaw dla dzieci w centralnej części mariny - dodatkowa atrakcja dla rodzin z dziećmi.

-prywatny parking

Doskonała lokalizacja przy marinie zapewnia stały napływ turystów i żeglarzy. Obiekt idealny pod rozwój działalności gastronomiczno-noclegowej, organizację imprez plenerowych oraz rozszerzenie oferty turystycznej. Lokalizacja zapewnia możliwość wynajęcia miejsc kempingowych, namiotowych oraz sprzętów wodnych. Jest to wyjątkowa oferta, która pozwala na rozszerzenie świadczonych usług o nowe segmenty i specjalizacje, odpowiadające rosnącym potrzebom klientów.

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod tereny sportu usług i rekreacji oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośredni dostęp do drogi gminnej oraz rzeki Odry dzięki czemu istnieje wiele możliwości komunikacyjnych po przez oferowaną nieruchomość.

W zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu dopuszcza się między innymi realizację kładek i mostków oraz innych urządzeń wodnych.

Rozwinięty biznes cieszący się zainteresowaniem i dobrymi opiniami klientów. Poniżej znajduje się link do strony miasteczka portowego:

<https://www.miasteczkoportowe.pl/index.html>

Zapraszam do kontaktu oraz na bezpłatną prezentację!

W razie pytań proszę o kontakt od pon. do pt. od 9:00 do 18:00

Gorąco zapraszam na prezentację.

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508740730092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Robert Dutczak

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl