

Grunty - działka budowlana, 1 000 m², Zajączków

Cena: 240 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Zajączków

240 PLN/m²



cena
240 000 PLN
240 PLN/m²

powierzchnia
1000.00 m²

Opis oferty

KONTAKT : Małgorzata Uliasz 519 186 410.
Od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 18.00.

Nieruchomość położona na wsi, ok. 5 km od północnych granic Wrocławia w Zajączkowie, wśród zabudowy jednorodzinnej.

Do sprzedaży mamy 5 działek o różnych powierzchniach i kształtach, powierzchnie od 1001 m² do 2010 m².

Działki oznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem MU1- Przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług,
b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
d) zabudowa usługowa; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej).

Parametry oferty

Numer oferty	4952508740640092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	240 000 PLN
Cena za m ²	240 PLN
Powierzchnia	1 000 m ²
Miejscowość	Zajączków
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działki 5km od północnych granic

Na terenie oznaczonym MU1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami odrębnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
- 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 14 m;
- 3) ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°- 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu lub czerwieni;
- 4) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci 0,5°- 5°;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu;
- 6) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu na usługi;
- 7) dopuszcza się garaże lub budynki gospodarcze wolno stojące, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25% całkowitej powierzchni zabudowy działki;
- 8) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 - 1,2;
- 10) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%;
- 11) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000m²,
- 12) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska na każde rozpoczęte 40m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

Teren leży w strefie `OW` ochrony zabytków archeologicznych.

Prąd w drodze asfaltowej gminnej przy pierwszych dwóch działkach, woda do podciągnięcia.

Widok na niską zabudowę, okoliczne pola i lasy.

ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ.

Małgorzata Uliasz

Biuro Nieruchomości oraz nasi Agenci, nie mają wpływu na zmianę cen przez Klientów Sprzedających.

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z uprzejmą prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego biura. Zazwyczaj nie podajemy do publicznej wiadomości dokładnej lokalizacji oferty (na prośbę Sprzedającego lub z związku z ustawą o ochronie danych osobowych, a czasem ze względów bezpieczeństwa).

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508740640092 wysłana z systemu LocumNet Online

	Wrocławia.
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	brak
Szerokość frontu	26.00 m
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

malgorzata.u@novena.pl