

Grunty - działka budowlana, 800 m², Sokołowice

Cena: 156 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Sokołowice

195 PLN/m²



cena
156 000 PLN
195 PLN/m²

powierzchnia
800.00 m²

Opis oferty

KONTAKT : Małgorzata Uliasz 519 186 410.
Od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 18.00.

Nieruchomość położona na wsi, ok. 26 km od północnych granic Wrocławia i ok 5 km od Oleśnicy w Sokołowicach, wśród zabudowy jednorodzinnej.

Obecnie pozostały dwie działki (cztery już sprzedane) o powierzchni 800 m2 i 902 m2.

Działki oznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej).

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz

Parametry oferty

Numer oferty	4952508740620092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	156 000 PLN
Cena za m ²	195 PLN
Powierzchnia	800 m ²
Miejscowość	Sokołowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działki w Sokołowicach. Różne

zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej %: 25;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy **m**: 9;
- 5) minimalna powierzchnia działki **m²**: 800; dla bliźniaczej 600; dla szeregowej 350;
- 6) geometria dachu: dach dwuspadowy lub kopertowy w kolorze ceglastym; dopuszcza się wielospadowe;
- 7) kąt nachylenia głównych połaci dachu: od 30 do 45°;
- 8) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;
- 9) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

	powierzchnie.
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	brak
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

Działki położone są w Projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk Natura 2000 "Dolina Oleśnicy i Potoku Boguszyckiego", oraz w strefie "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznacznej z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Prąd i woda są w drodze asfaltowej gminnej przy pierwszych dwóch działkach.

Widok na niską zabudowę, staw, okoliczne pola i lasy.

ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ.

Małgorzata Uliasz

Biuro Nieruchomości oraz nasi Agenci, nie mają wpływu na zmianę cen przez Klientów Sprzedających. Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z uprzejmą prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego biura. Zazwyczaj nie podajemy do publicznej wiadomości dokładnej lokalizacji oferty (na prośbę Sprzedającego lub z związku z ustawą o ochronie danych osobowych, a czasem ze względów bezpieczeństwa).

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508740620092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl