

Mieszkanie, 58 m², Wrocław

Cena: 779 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

13 387 PLN/m²



cena
779 000 PLN
13 387 PLN/m²

powierzchnia
58.19 m²

liczba pokoi
3

piętro
1 (z 2)

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Do sprzedaży mieszkanie 3-pokojowe, o powierzchni 58,19 m² położone na pierwszym piętrze w dwupiętrowym budynku z 2011 roku na wrocławskim osiedlu Maślice **przy ulicy Potokowej**.

Nieruchomość wyłącznie w naszym biurze.
0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.

Lokal składa się:

- słonecznego, otwartego pokoju dziennego połączonego z aneksem kuchennym (22,44 m²) i wyjściem na duży narożny balkon (ok. 9 m²);
- 2 sypialni (13,60 m² i 9,27 m²);
- łazienki z wanną (ok. 4,09 m²);
- przedpokoju (ok. 8,79 m²).

Mieszkanie rozkładowe i słoneczne - wystawa na południe i wschód.
Okna PCV, na podłogach deski drewniane lub kafle (w zależności od pomieszczenia), ściany pomalowane lub obłożone tapetami.
Brak windy w budynku.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508740520092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	779 000 PLN
Cena za m ²	13 387 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	58 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Potokowa, balkon, 50

Opłaty: ok. 1000 zł/m-c do wspólnoty mieszkaniowej łącznie z funduszem remontowym, śmieciami, zaliczką na wodę, ogrzewanie oraz utrzymaniem części wspólnych.
Ogrzewanie mieszkania i podgrzanie wody z lokalnej kotłowni gazowej.
Internet światłowodowy.

Istnieje możliwość nabycia za dodatkową opłatą garażu o powierzchni 16,76 m² z niezależnym wjazdem i bramą za cenę 90.000 zł.
Przy budynku ogólnodostępny parking.

Kameralne osiedle wśród domów jednorodzinnych - wokół niska zabudowa.

Dobry dostęp do infrastruktury i komunikacji miejskiej: 500 m przystanek autobusowy (linie 102, 103, 127 i 245).

W najbliższej okolicy sklepy wielobranżowe, szkoła podstawowa, przedszkola i żłobki, ośrodek zdrowia.

W odległości 50 m znajdują się tereny zielone (Park Świetlików ze stawem Maślice), 800 m las, 600 m wały nad Odrą i Grobla Pilczycko-Pracka pełniąca funkcję ścieżki spacerowo-rowerowej.

Zapraszamy do zapoznania się z nieruchomością.

::KONTAKT: Anna Kościńska
tel. 519 186 407

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego Biura.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508740520092 wysłana z systemu LocumNet Online

	m do parku
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	1000.00
Rok budowy	2011
Ogrzewanie	kotłownia lokalna
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Materiał	pustak
Metraż łazienek	4 m ²
Metraż kuchni	4 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Anna Kościńska

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl