

Lokal użytkowy, 121 m², Wrocław

Cena: 1 390 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Wrocław, Stare Miasto

11 488 PLN/m²



cena
1 390 000 PLN
11 488 PLN/m²

powierzchnia
121.00 m²

piętro
2 (z 4)

Opis oferty

Kontakt:

Agent Robert Dutczak jest do Państwa dyspozycji od poniedziałku do piątku, w godzinach 9:00 - 18:00. Numer telefonu: 510 920 757.

Do zaoferowania przestronny lokal usługowy o powierzchni 121 m², usytuowany w prestiżowej lokalizacji we Wrocławiu na osiedlu Szczepin, przy ul. Inowrocławskiej. To doskonała propozycja dla firm ceniących komfort, funkcjonalność, dostęp do pełnej infrastruktury oraz dogodne połączenie z centrum miasta.

Podstawowe informacje:

- **Powierzchnia:** 121 m² usytuowana na 2 piętrze
- **Układ pomieszczeń:** 5 niezależnych pokoi, kuchnia, łazienka oraz przestronny korytarz. Idealne na biuro, gabinet czy punkt usługowy.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508740320092
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 390 000 PLN
Cena za m ²	11 488 PLN
Piętro	2
Liczba pięter	4
Powierzchnia	121 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

- **Ekspozycja okien:** trzy strony świata - północ, zachód i wschód, zapewniające naturalne światło przez cały dzień.
- **Okna:** wyposażone w rolety antywłamaniowe.
- **Klimatyzacja:** zamontowana w dwóch pomieszczeniach, gwarantująca komfort niezależnie od pogody.
- **Stan prawny:** lokal z czystą księgą wieczystą, bez obciążeń.

Koszty utrzymania:

- Czynsz administracyjny wynosi około 1230 zł miesięcznie i obejmuje ogrzewanie oraz wodę.
- Prąd rozliczany według zużycia.

Udogodnienia i dostępność:

- Bezpośrednio przed budynkiem dostępne miejsca parkingowe.
- Spokojna okolica, jednocześnie doskonale skomunikowana z resztą miasta.
- Szybki dojazd do centrum i innych dzielnic Wrocławia dzięki autobusom i tramwajom.

Lokalizacja z dużym potencjałem:

- W najbliższym otoczeniu: Urząd Skarbowy, szkoły, piekarnia, sklepy, apteka oraz punkty usługowe.
- Doskonałe miejsce na działalność biurową, usługową, medyczną lub inną, wymagającą reprezentacyjnej przestrzeni.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości! To oferta idealna dla firm i inwestorów, którzy poszukują komfortu, prestiżu i dogodnej lokalizacji.

Jeśli ta oferta nie spełnia Twoich oczekiwań, w naszej bazie znajdziesz wiele podobnych nieruchomości. Pomagamy również bezpłatnie w uzyskaniu kredytu na zakup oraz zapewniamy kompleksową obsługę prawną.

Pamiętaj, ta informacja ma charakter orientacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508740320092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Robert Dutczak

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl