

Dom wolnostojący, 103 m², Brzezia Łąka

Cena: 1 190 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Brzezia Łąka

11 564 PLN/m²



cena
1 190 000 PLN
11 564 PLN/m²

powierzchnia
102.91 m²
powierzchnia
dz.1070.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Dom wolnostojący z 2022 roku o powierzchni użytkowej 86,30 m² (+ garaż w bryle budynku 16,61 m²) posadowiony na działce 1070 m², zlokalizowany we wsi Brzezia Łąka - 8 km do granicy Wrocławia, 4,5 km od Wschodniej Obwodnicy.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.
Kupujący nie płaci prowizji.

Budynek parterowy położony na przestronnej, pięknie zagospodarowanej działce.
Na posesji znajduje się blaszany budynek gospodarczy (ok. 15 m²).
Bardzo dobre usytuowanie względem stron świat - ogród od strony południowej.
Dom idealny dla dwóch osób lub rodziny z dzieckiem. Brak barier architektonicznych.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508740270092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 PLN
Cena za m ²	11 564 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	103 m ²
Powierzchnia działki	1 070 m ²
Miejscowość	Brzezia Łąka
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Dom wolnostojący w bocznej uliczce

PARTER - 102,91 m2:

- słoneczny salon z jadalnią (25,56 m2) i wyjściem na taras oraz ogród;
- kuchnia z zabudową na wymiar (6,63 m2);
- spiżarnia (2,24 m2);
- łazienka z wanną i kabiną prysznicową (5,86 m2);
- wc (1,65m2);
- przedsionek (5,82 m2);
- hol (11,49 m2);
- kotłownia (5,61 m2);
- garaż (16,61 m2).

STRYCH - ok. 24 m2 powierzchni użytkowej z możliwością zagospodarowania na cele mieszkalne

Nieruchomość wybudowana z pustaków ceramicznych Porotherm 24 cm, ocieplona styropianem 20 cm, z wykonaną elewacją.

Dach kryty dachówką ceramiczną, wykonano podbitkę i orygnnowanie.

Okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.

Na podłogach kafle lub panele (w zależności od pomieszczenia).

Ogrzewanie podłogowe domu poprzez piec gazowy dwu-funkcyjny (butla gazowa na ogrodzie).

MEDIA: prąd, woda, szambo (10 m3).

Internet szerokopasmowy jest już na sąsiedniej ulicy.

Posesja ogrodzona (dwie bramy wjazdowe).

Dojazd oświetloną drogą gminną, wyłożoną kostką.

Dom położony w bocznej uliczce, w bezpośrednim sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne - las w odległości 20 minut spacerem.

We wsi bogata infrastruktura: sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, apteka, weterynarz, nowe boisko sportowe, kościół.

Przez miejscowość przebiegają dwie linie autobusu podmiejskiego (921 i 931 - przystanek w odległości 200 m).

Zapraszamy do zapoznania się z nieruchomością.

::KONTAKT: Anna Kościńska

tel. 519 186 407

BN NOVENA

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego Biura.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508740270092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Kościńska

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Powiat	wrocławski
Gmina	Długołęka
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Materiał	ceramika
Metraż łazienek	5 m ²
Metraż kuchni	7 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl