

Mieszkanie, 46 m², Wrocław

Cena: 575 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Stare Miasto

12 500 PLN/m²



cena
575 000 PLN
12 500 PLN/m²

powierzchnia
46.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
10 (z 11)

Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Do zaoferowania przestronne mieszkanie trzypokojowe z loggią w pełnym rozkładzie w dzielnicy Szczepin. Mieszkanie jest bardzo jasne z wystawą okien na zachód i składa się z dwóch odrębnych pokoi, salonu z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Lokal jest po generalnym remoncie. Została wymieniona instalacja elektryczna oraz zamontowana siła, podłogi z drewna dębowego (odrestaurowany parkiet), okna PCV dwuszybowe, fałowane ściany zostały wyrównane oraz pomalowane. Remont był przeprowadzony pod nadzorem specjalistów. Właściciel przygotowywał lokal pod siebie. Do zakończenia prac pozostała łazienka, aneks kuchenny oraz drzwi do każdego pomieszczenia.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508740180092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	575 000 PLN
Cena za m ²	12 500 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	10
Liczba pięter	11
Powierzchnia	46 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Nieruchomość znajduje się na 10 piętrze w przy ul. Inowrocławskiej. Bardzo dobra lokalizacja ze względu pełną infrastrukturę. Wszelkie udogodnienia znajdują się na wyciągnięcie ręki. Zaraz obok między innymi, piekarnia, apteka, sklepy spożywcze, kościół, szkoły, przystanki autobusowe i tramwajowe. Lokalizacja mieszkania na przed ostatnim piętrze posiada wiele zalet. Przede wszystkim lokal zapewnia fenomenalny widok na zachodnią część Wrocławia. Pomimo lokalizacji w centrum miasta przy ruchliwej ulicy, do wysoko usytuowanego mieszkania nie dochodzi tyle dźwięków.

Czynsz do spółdzielni wynosi ok 500zł miesięcznie.

Do lokalu jest założona księga wieczysta.

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od.9:00 do 18:00

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508740180092 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Szczepin-Loggia-Rozkład-3Pokoje
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	1980
Ogrzewanie	co miejskie
Balkon	Tak

Kontakt do agenta

Robert Dutczak

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl