

Mieszkanie, 79 m², Wrocław

Cena: 865 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

10 966 PLN/m²



cena
865 000 PLN
10 966 PLN/m²

powierzchnia
78.88 m²

liczba pokoi
4

piętro
2 (z 3)

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Do sprzedaży mieszkanie 4-ro pokojowe, o powierzchni 78,88 m² położone na drugim piętrze w trzypiętrowym budynku z 2020 roku na wrocławskim osiedlu Lipa Piotrowska **przy ulicy Korzennej**. Przynależy do niego **miejsce postojowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska (2,24 m²)**.

Nieruchomość wyłącznie w naszym biurze.
0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.

Cena obejmuje mieszkanie wraz z komórką lokatorską i miejscem postojowym.

Lokal składa się:

- przestronnego, otwartego pokoju dziennego połączonego z aneksem kuchennym (ok. 24,40 m²) i wyjściem na balkon;
- 3 sypialni (ok. 13,40 m², ok. 11,10 m² i ok. 10,85 m²);
- łazienki z wanną (ok. 4,75 m²) wyposażoną w pralkę i suszarkę;
- drugiej łazienki z kabiną prysznicową (ok. 2,90 m²);
- przedpokoju (ok. 11,50 m²).

Parametry oferty

Numer oferty	4952508739990092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	865 000 PLN
Cena za m ²	10 966 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	2
Liczba pięter	3
Powierzchnia	79 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Korzenna, 4 pok.

W salonie zamontowano klimatyzator.

Budynek wyposażony w windę od poziomu garażu i rowerownię.

Opłaty: ok. 860 zł/m-c do wspólnoty mieszkaniowej łącznie z funduszem remontowym, śmieciami, zaliczką na wodę i utrzymaniem części wspólnych.

Ogrzewanie mieszkania i podgrzanie wody z lokalnej kotłowni gazowej.

Dobry dostęp do infrastruktury i komunikacji miejskiej: 160 m przystanek autobusowy (linie 105, 108, 111, 143 i 248).

Na osiedlu sklepy wielobranżowe, szkoła podstawowa, przedszkola i żłobki, ośrodek zdrowia, restauracje.

W odległości 1,3 km znajduje się Park Widawski oraz wały pełniące funkcję ścieżki spacerowo-rowerowej.

Zapraszamy do zapoznania się z nieruchomością.

::KONTAKT: Anna Kościńska
tel. 519 186 407
BN NOVENA

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego Biura.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508739990092 wysłana z systemu LocumNet Online

	balkon+m. postojowe+kom. lokat.
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	860.00
Rok budowy	2020
Ogrzewanie	kotłownia lokalna
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Materiał	ceramika
Metraż łazienek	4 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Anna Kościńska
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl