

Domy - bliźniak, 156 m², Oborniki Śląskie

Cena: 929 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Oborniki Śląskie

5 944 PLN/m²



cena

929 000 PLN

5 944 PLN/m²

powierzchnia

156.28 m²

powierzchnia dz.444.00 m²

liczba pokoi

5

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Lokal mieszkalny w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej 134 m² (+ garaż w bryle budynku 22,29 m²), położony na działce 891 m² (do lokalu przynależy 444 m²) w Obornikach Śląskich przy ul. Warneńczyka.

14 km od północnej granicy Wrocławia.
1,2 km do stacji kolejowej, 11 km od wjazdu na S5.

Inwestycja składa się z 4 domów dwulokalowych (8 lokali), na sporych działkach od 435 m² do 448 m² do każdego mieszkania. Budynki są sprzedawane w stanie deweloperskim, po wszystkich odbiorach, z pozwoleniem na użytkowanie. 3 lokale z I etapu zostały już zarezerwowane (dostępny pozostał 1 lokal).

Parametry oferty

Numer oferty	4952508740070092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	929 000 PLN
Cena za m ²	5 944 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	156 m ²
Powierzchnia działki	444 m ²

Odbiór II etapu jest zaplanowany na I kwartał 2026 roku.

Nieruchomość wyłącznie w naszym biurze.

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.

Podana cena jest ceną brutto - kupujący nie płaci 2% PCC.

PARTER (wysokość pomieszczeń 2,80 m):

- pięknie doświetlony salon z aneksem kuchennym (łącznie ok. 42,40 m²) z wyjściem na ogród od strony południowej i południowo zachodniej;

- łazienka ok. 4,72 m²;

- przedpokój ok. 7,28 m²;

- korytarz ok. 2,69 m²;

- garaż ok. 22,29 m².

PIĘTRO (brak skosów - wysokość pomieszczeń 2,75 m):

- cztery sypialnie (ok.15,36 m²; ok. 14,54 m²; ok. 13,92 m² + prywatna garderoba 3,63 m² oraz 13,68 m²)

- łazienka ok. 6,42 m²;

- przedpokój ok. 9,34 m².

STRYCH : istnieje możliwość zrobienia dodatkowego pokoju wg. własnej aranżacji.

Domy budowane z pustaków ceramicznych, ocieplone z elewacją. Dach kryty dachówką ceramiczną, wykonano podbitkę i orynnowanie.

Okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie, brama garażowa z napędem.

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni mieszkania (łącznie z garażem) poprzez piec gazowy dwu-funkcyjny.

Dodatkowo wykonano instalację pod montaż pompy ciepła oraz instalację kominkową.

Posesja ogrodzona, wykonano podjazd z kostki brukowej.

MEDIA: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Domy położone w bocznej uliczce, w sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne - las w odległości ok. 25 m.

W miejscowości pełna infrastruktura: ośrodki szkolne, dyskonty spożywcze, sklepy wielobranżowe, restauracje, Urząd Miejski, ośrodki zdrowia i sportu.

Zapraszam do zapoznania się z nieruchomością.

::KONTAKT: Anna Kościńska

tel. 519 186 407

BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508740070092 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Oborniki Śląskie
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Warneńczyka, nieruchomość 25m od lasu; duży ogród
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	siatka
Szerokość frontu	14.00 m
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	ceramika
Metraż łazienek	6 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Anna Kościńska

nr licencji: 21088

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl