

Grunty - działka budowlana, 6 000 m², Krzeczyn

Cena: 811 800 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Krzeczyn

135 PLN/m²



cena
811 800 PLN
135 PLN/m²

powierzchnia
6000.00 m²

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Działka budowlana zlokalizowana we wsi Krzeczyn, ok.7 km od Oleśnicy i 17 km od wschodniej granicy Wrocławia.
10,5 km do wjazdu na S8; 7,5 km do stacji kolejowej.

Podana cena jest ceną brutto (110 zł/m2 netto).
Sprzedający wystawia fakturę VAT - kupujący nie płaci 2% PCC.

Działka o powierzchni 6.000m2, wymiarach ok. 136 m x 44 m i kształcie prostokąta.

Istnieje możliwość podziału nieruchomości na działki o powierzchniach minimum 1.100 m2 (można dostosować pod klienta najkorzystniejsze dla niego wymiary).

Bardzo dobre usytuowanie wobec stron świata - ogród na południe, zachód lub południowy zachód.
Dojazd drogą gminną asfaltową, oświetloną.
Tuż obok duży zagajnik leśny (blisko 2 ha).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniowo-usługową:
- możliwość posadowienia **domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej**;

Parametry oferty

Numer oferty	4952508740000092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	811 800 PLN
Cena za m ²	135 PLN
Powierzchnia	6 000 m ²
Miejscowość	Krzeczyn
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Zabudowa jedno- lub wielorodzinna, możliwy podział
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka

- możliwość **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**;
- maksymalny procent zabudowy - 75%;
- maksymalna wysokość budynku - 10 m;
- dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne (kąt nachylenia połaci dachowych 30-45 st.);
- dopuszcza się również dachy płaskie.

Szerokość frontu	136.00 m
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

DOSTĘPNE MEDIA: **prąd** (sieć na wysokości działki - wystarczy wystąpić o skrzynkę) i **woda** (do podciągnięcia ok. 15 m lub studnia), szambo lub przydomowa oczyszczalnia (o ile pozwolą na to przepisy odrębne).

Miejsce godne polecenia, dla osób które szukają spokoju z dala od zgiełku miasta. Miejscowość otoczona lasami.

W pobliskich miejscowościach pełna infrastruktura: sklepy i dyskonty spożywcze, szkoła, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia.

Zapraszam do zapoznania się z nieruchomością.

::KONTAKT: Anna Kościńska
tel. 519 186 407

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508740000092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Kościńska
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl