

Grunty - działka inwestycyjna, 9 300 m², Wrocław

Cena: 7 300 000 PLN

Grunty - działka inwestycyjna na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

785 PLN/m²



cena
7 300 000 PLN
785 PLN/m²

powierzchnia
9300.00 m²

Opis oferty

Wrocław osiedle Stabłowice - grunt komercyjny o pow. 9300 m² z MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, niską - 1MN.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;**
- 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) wody powierzchniowe;
- 4) obiekty do parkowania;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:

Parametry oferty

Numer oferty	4952508739860092
Typ oferty	Grunty - działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	7 300 000 PLN
Cena za m ²	785 PLN
Powierzchnia	9 300 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;

2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;

2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;

3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;

5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach

budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;

7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

8) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;

9) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;

10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt tel 519 186 406

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508739860092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Grzegorz Betka

Telefon: 519-186-406

grzegorz@novena.pl