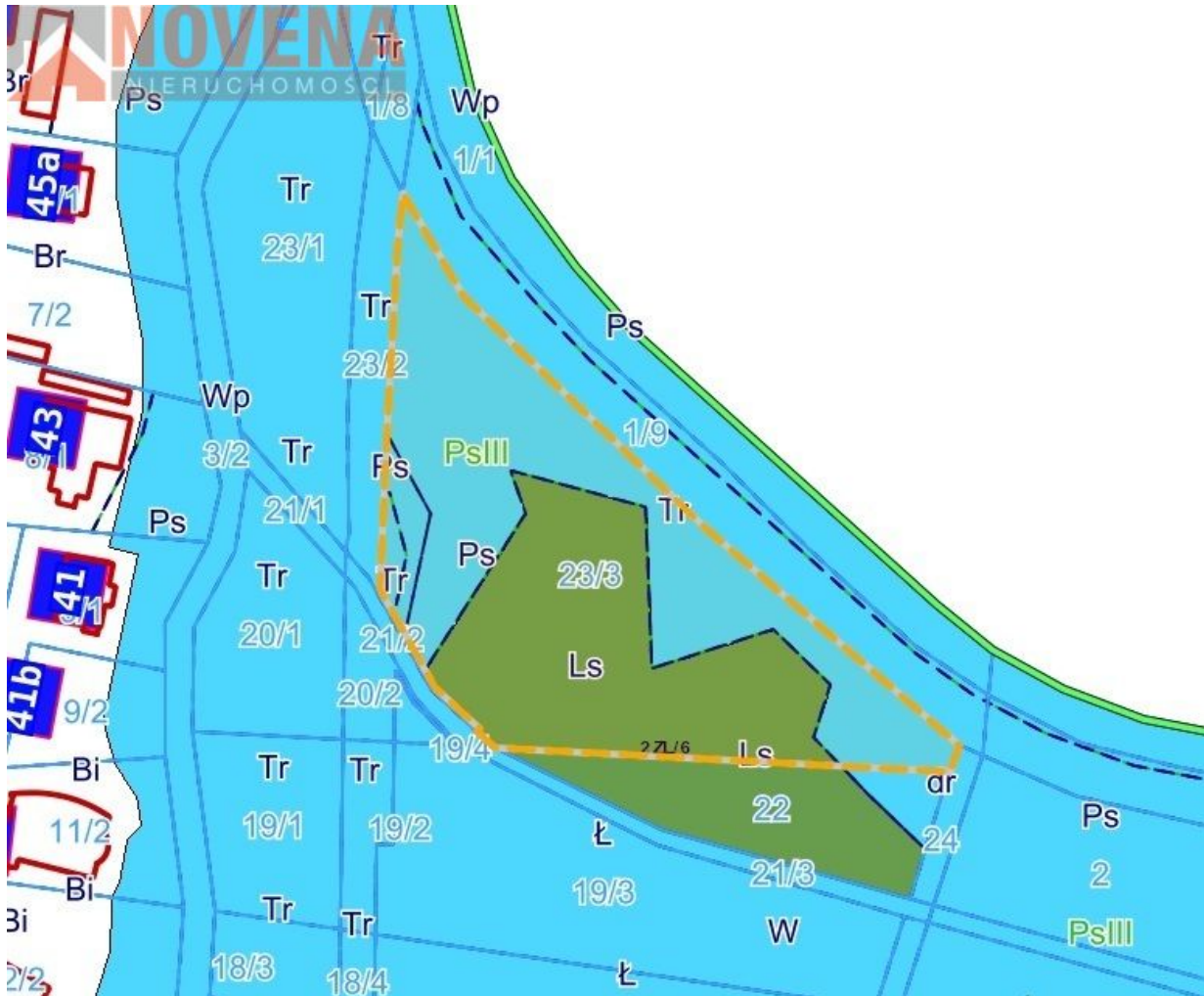


Grunty - działka leśna, 8 476 m², Wrocław

Cena: 100 000 PLN

Grunty - działka leśna na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

12 PLN/m²



cena
100 000 PLN
12 PLN/m²

powierzchnia
8476.00 m²

Opis oferty

KONTAKT : Małgorzata Uliasz 519 186 410.
Od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 18.00.

OFERTA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE!

Nieruchomość położona we Wrocławiu, dzielnica Psie Pole, osiedle Widawa.

NR dz 23/3, AM- 10, Obręb Widawa.

Powierzchnia działki wynosi **0,8476ha** .
Działka jest w kształcie przybliżonym do trójkąta, gdzie najdłuższy bok wynosi ok. 184 m, natomiast dwa krótsze w ok. 100m.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508739730092
Typ oferty	Grunty - działka leśna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	100 000 PLN
Cena za m ²	12 PLN
Powierzchnia	8 476 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole

Oznaczenie użytków:

- 0,0221 ha (N - nieużytki),
- 0,4510 ha (Ps II I- pastwiska trwałe),
- 0,3745 ha (Ls III - lasy).

Działka jest przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w większości jako tereny leśne i oznaczona jest symbolem **ZZL/6 (0,5500 ha) i 1WS/1 (pozostałe grunty) .**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZZL/6** , ustala się przeznaczenie:
1) lasy.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS/1** ustala się przeznaczenie:
1) wody powierzchniowe; 2) usługi; 3) mariny; 4) pobór i uzdatnianie wody; 5) stacje gazowe; 6) zieleń rekreacyjno-sportowa; 7) obiekty do parkowania; 8) ulice; 9) infrastruktura drogowa; 10) ogrody tematyczne; 11) place; 12) obiekty infrastruktury technicznej.

Część działki (powierzchnia 0, 3745 ha) jest **objęta decyzją** , wydaną przez Prezydenta Miasta Wrocław, która nakłada na właściciela gruntu zadania z zakresu gospodarki leśnej, to jest :

1. Zabiegi agrotechniczne gleby (AGROT).
2. Odnowienie powierzchni halizny (ODN-HAL).
3. Zabiegi pielęgnacyjne na założonej uprawie (PIEL).

Zabiegi należy wykonać do 31 grudnia 2029 roku.

ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ ZE SZCZEGÓŁAMI.

Biuro Nieruchomości oraz nasi Agenci, nie mają wpływu na zmianę cen przez Klientów Sprzedających.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508739730092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działka pod zalesienie. Widawa.
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność