

Lokale - lokal gastronomiczny, 134 m², Wrocław

Wynajem: 178 000 PLN

Lokale - lokal gastronomiczny na wynajem, Wrocław, Krzyki



cena
178 000 PLN

powierzchnia
134.00 m²

liczba pokoi
7

Opis oferty

Przedstawiam ofertę gotowego i funkcjonującego lokalu gastronomicznego w doskonałym miejscu z ogromnym ruchem pieszych i z doskonałym sąsiedztwem.

Oferta polega na płatnym 210 000zł odstąpieniu w pełni wyposażonego, umeblowanego lokalu, który spełnia wszystkie wymagania sanepidu oraz umowie najmu długoterminowego lokalu w cenie 14 000 netto / miesięcznie + koszty mediów.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508739670092
Typ oferty	Lokale - lokal gastronomiczny
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	178 000 PLN
Cena za m ²	1 328 PLN

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

Do lokalu przynależą dwa duże miejsca postojowe w garażu podziemnym, które oferują parking nawet dla 3 auto oraz miejsce na rozładunek, z którego windą można dojechać do lokalu.

Największymi zaletami oferty są:

- doskonały stan lokalu
- doskonała widoczność zewnętrzna + możliwość wystawienia kilku stolików na zewnątrz
- funkcjonujący lokal ma stałą dużą liczbę klientów (jest dochodowy)
- możliwość zmiany lub modyfikacji profilu na inny
- nie wymaga inwestycji
- W pełni przygotowany pod gastronomię (4 kanały wentylacyjne, instalacja elektryczna pod 400V, klimatyzacja, nagrzewnica powietrza wchodzącego do lokalu)
- Znany punkt na gastronomicznej mapie Wrocławia (1,5tyś opinii na Google Maps, średnia ocena powyżej 4,6)
- Lokal działa nieustannie od 10 lat, uznana marka oraz duże grono stałych klientów
- Świetna lokalizacja przy ul. Zwycięskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie nowo powstającej Szkoły Podstawowej wraz z Przedszkolem na łącznie 1200 uczniów

Podsumowując mają państwo okazję, wystarczy mieć czas na pracę.

Koszt najmu 14 000zł netto + 1850 opłaty użytkowe + prąd

Zapraszam do kontaktu 502 539 927

Oferta nr 4952508739670092 wysłana z systemu LocumNet Online

Liczba pokoi	7
Liczba pięter	4
Powierzchnia	134 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Zwycięska - odstępne za funkcjonujący lokal
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	2005

Kontakt do agenta

Dawid Cygański

Telefon: 502539927

dawid@novena.pl