

Dom wolnostojący, 112 m², Bierzów

Cena: 790 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Bierzów

7 054 PLN/m²



cena
790 000 PLN
7 054 PLN/m²

powierzchnia
112.00 m²
powierzchnia
dz.1760.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Dom wolnostojący z 2008 roku o powierzchni użytkowej ok. 112 m² posadowiony na działce 1760 m², zlokalizowany w bocznej uliczce we **wsi Bierzów - 5 km od Kobylej Góry**, 6 km od Ostrzeszowa i ok. 70 km od wschodniej granicy Wrocławia. 18 km do wjazdu na S8; 8,5 km do stacji kolejowej w Ostrzeszowie.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.
Kupujący nie płaci prowizji.

Miejscowość otoczona lasami, z licznymi okolicznymi atrakcjami: stawy, kąpieliska, stadniny koni, korty tenisowe, restauracje, agroturystyka.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem.
Przytulnie zagospodarowana działka, na której posadowione są

Parametry oferty

Numer oferty	4952508739530092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	790 000 PLN
Cena za m ²	7 054 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1
Powierzchnia	112 m ²
Powierzchnia działki	1 760 m ²
Miejscowość	Bierzów

pomieszczenia gospodarcze (w tym **sauna, garaż i warsztacik**).
Posesja ogrodzona z **oczek wodnym** , licznymi nasadzeniami i wolnostojącym grillem.

PARTER - 77,20 m2 pow. użytkowej:

- słoneczny salon (28,10 m2) z wyjściem na zadaszony taras (ok. 48 m2) oraz ogród;
- aneks kuchenny (7,50 m2);
- dwa pokoje (13,30 i 11,60 m2);
- łazienka z kabiną prysznicową (5,90 m2);
- korytarz (8,10 m2);
- wiatrołap (ok. 2,70 m2).

PODDASZE - ok. 35 m2 pow. użytkowej:

- trzy sypialnie (20 m2, 16 m2, 12 m2 - po podłodze);
- łazienka z wanną (4 m2 - po podłodze);
- schowek;
- korytarz.

Dom wybudowany z pustaków żużlowych, ocieplony styropianem 12 cm. Dach kryty blachodachówką, wykonano podbitkę i orynnowanie. Okna PCV (z roletami zewnętrznymi na parterze), na podłogach panele lub kafle (w zależności od pomieszczenia). Ściany pomalowane. Dom wymaga odświeżenia/odnowienia - można zamieszkać i remontować.

MEDIA: prąd, woda, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Ogrzewanie domu i wody poprzez **pompę ciepła** (2023 rok).

Dodatkowo w salonie kominek.

Na dachu zamontowano **panele fotowoltaiczne** (2020 rok).

Dom położony w bocznej uliczce, w bezpośrednim sąsiedztwie domy jednorodzinne - **las w odległości 400 m** .

W pobliskich miejscowościach pełna infrastruktura: dyskonty spożywcze, sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, apteka, restauracje, urząd gminy.

::KONTAKT: Anna Kościńska

tel. 519 186 407

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego Biura.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508739530092 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Dom wolnostojący nieopodal lasu
Powiat	ostrzeszowski
Gmina	Kobyła Góra
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2008
Ogrzewanie	pompa ciepła
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	mieszane
Szerokość frontu	43.00 m
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Materiał	pustak
Metraż łazienek	6 m ²
Metraż kuchni	8 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Anna Kościńska

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl