

**Dom wolnostojący, 64 m²,
Poniatowice**

Cena: 399 000 PLN

**Dom wolnostojący na sprzedaż, Poniatowice,
Poniatowice**

6 224 PLN/m²



cena
399 000 PLN
6 224 PLN/m²

powierzchnia
64.11 m²
powierzchnia dz.400.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

PRZEDSTAWICIEL DEWELOPERA :
Małgorzata Ułasz 519 186 410.

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.
Kupujący NIE PŁACI 2% podatku PCC przy zakupie!!!
MIESZKANIA BEZCZYNszowe.

Nieruchomości położone na wsi, która znajduje się ok. 8 km od Oleśnicy, trasa na Warszawę, ok. 25 minut samochodem do dzielnicy Psie Pole we Wrocławiu drogą S8.

Budynki są położone w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Termin oddania IV kwartał 2025 roku.

Nieruchomość budowana według indywidualnego projektu.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508739470092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Cena za m ²	6 224 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	64 m ²
Powierzchnia działki	400 m ²
Miejscowość	Poniatowice

Budynki wolnostojące, dwulokalowe.

Każdy lokal mieszkalny jest o powierzchni użytkowej ok. 64m².
Dodatkowo jest możliwość w przyszłości, indywidualnej adaptacji
poddasza na pokój/pomieszczenie o pow. minimum 16m².

Do każdego lokalu mieszkalnego będzie przynależał udział 50 % w całej
działce 800m² (w wysokości 400m²).

Stan wykończenia: deweloperski.

Ocieplenie elewacji styropianem (grafitowy). Podbitki z zamontowanym
oświetleniem. Wewnątrz wylewki przygotowanie pod kładzenie podłogi,
na ścianach wewnątrz tynk gipsowy.

Media: Prąd, woda, przydomowa oczyszczalnia. Budynek jest oddawany
z już rozproszonym ogrzewaniem podłogowym oraz zamontowaną
pompą ciepła.

Okna trzyszybowe PCV wyposażone w zewnętrzne rolety oraz
wewnętrzne i zewnętrzne parapety.

Parter składa się z: wiatrołapu, korytarza, salonu z jadalnią i aneksem
kuchennym, 2 pokoi oraz łazienki.

Poddasze obecnie nieużytkowe- po odbiorze budynku do własnej
aranżacji na np. dodatkowe pomieszczenie - pow. min. 16 m².

Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych z porothermu.
Materiał ten ma bardzo dobre parametry cieplne.

Lokal przed sprzedażą uzyska pozwolenie na użytkowanie oraz
zaświadczenie o samodzielności.

Zapraszam do zapoznania się o ofertą.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508739470092 wysłana z systemu LocumNet Online

Dzielnica	Poniatowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Mieszkanie BEZCZYNSZOWE. 20 min od Wrocławia.
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Własność	własność
Rok budowy	2025
Kształt działki	prostokąt
Materiał	ceramika
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl