

**Obiekt - obiekt przemysłowy /
produkcyjny, 940 m², łany**

Cena: 4 950 000 PLN

**Obiekt - obiekt przemysłowy / produkcyjny na
sprzedaż, łany**

5 266 PLN/m²



cena
4 950 000 PLN
5 266 PLN/m²

powierzchnia
940.00 m²
powierzchnia
dz.**2106.00 m²**

piętro
1 (z 2)

Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Do zaoferowania budynek usługowy/przemysłowy w Łanach zaraz obok wschodniej obwodnicy Wrocławia. Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 2106m2 z wykonanym podjazdem z kostki brukowej o przybliżonej powierzchni 800m2. Dojazd utwardzoną drogą gminną o szerokości 10m, z której doprowadzone są media tj. woda, prąd i gaz.

Dach budynku kryty blachą, na której zamontowano panele fotowoltaiczne o mocy 40kW, dzięki czemu rachunki za prąd są znikome. Konstrukcja ścian wykonana z pustaków Ytong. Na parterze znajduje się hala do zagospodarowania w zależności od zapotrzebowania, która zajmuje znaczną część tego poziomu. Dotychczas pomieszczenie te służyło do produkcji szyb. Następne pomieszczenie to część socjalna dla pracowników, kuchnia, jadalnia i szatnia. Idąc korytarzem przechodzimy do głównego wejścia do budynku, z którego można bezpośrednio przejść na pierwsze piętro. Na pierwszej kondygnacji znajdują się pomieszczenia biurowe, dwa mieszkania oraz łazienka świeżo po remoncie!

Nieruchomość świetnie zlokalizowana, dzięki bezpośredniemu dostępnemu do obwodnicy. W niedalekiej odległości znajduje się również przystanek autobusowy Wojnow (pętla).

Parametry oferty

Numer oferty	4952508739360092
Typ oferty	Obiekt - obiekt przemysłowy / produkcyjny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	4 950 000 PLN
Cena za m ²	5 266 PLN
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	940 m ²
Powierzchnia działki	2 106 m ²
Miejscowość	Łany
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Budynek usługowo przemysłowy-BIURA-

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację!

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od.9:00 do 18:00

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508739360092 wysłana z systemu LocumNet Online

	HALA-MIESZKANIE
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Własność	własność
Rok budowy	2010
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Robert Dutczak

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl