

## Grunty - działka budowlana, 3 000 m<sup>2</sup>, Morzęcin Mały

**Cena: 179 000 PLN**

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Morzęcin Mały

**60 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**179 000 PLN**  
60 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**3000.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407  
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

**Działka zagrodowa położona we wsi Morzęcin Mały**, ok. 8 km od Obornik Śląskich, ok. 20 km od północnej granicy Wrocławia.

**1,4km od stacji PKP w Osoli**, 13 km od wjazdu na S5.

**Działka o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>**, wymiarach: front ok. 45 m x ok. 75 m i kształcie zbliżonym do prostokąta.  
Las w odległości 200 m.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest przewidziana pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem usług z zakresu agroturystyki, rekreacji i gastronomii.

- procent możliwej zabudowy działki - 35%
- maksymalna wysokość budynku - 10 m (2 kondygnacje naziemne)
- dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym lub brązowym matowym.

Dostępne media: **prąd** (do podciągnięcia ok. 65 m) i **woda** (do podciągnięcia ok. 20 m lub studnia do wykonania we własnym zakresie).  
Dojazd drogą gminną, asfaltową, która na odcinku ok. 60 m przechodzi w utwardzoną.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508739330092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	179 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	60 PLN
Powierzchnia	3 000 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Morzęcin Mały
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działka zagrodowa, 200 m do lasu
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Ogrodzenie	częściowe

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata  
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Działka położona wśród istniejących domów, pól i lasów.  
Miejsce godne polecenia, dla osób które szukają spokoju z dala od  
zgiełku miasta.  
W Osolinie szkoła podstawowa, sklepy, paczkomat, restauracja.

::KONTAKT: Anna Kościńska  
tel.519 186 407  
BNNOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty  
handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508739330092 wysłana z systemu LocumNet Online

Szerokość frontu	45.00 m
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

---

## Kontakt do agenta

**Anna Kościńska**  
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)