

Domy - bliźniak, 64 m², Poniatowice

Cena: 399 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Poniatowice, Poniatowice

6 224 PLN/m²



cena
399 000 PLN
6 224 PLN/m²

powierzchnia
64.11 m²
powierzchnia dz.400.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

PRZEDSTAWICIEL DEWELOPERA :
Małgorzata Uliasz 519 186 410.

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.
Kupujący NIE PŁACI 2% podatku PCC przy zakupie!!!
MIESZKANIA BEZCZYNszowe.

Nieruchomości położone na wsi, która znajduje się ok. 8 km od Oleśnicy, trasa na Warszawę, ok. 25 minut samochodem do dzielnicy Psie Pole we Wrocławiu drogą S8.

Budynki są położone w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Termin oddania IV kwartał 2025 roku.

Nieruchomość budowana według indywidualnego projektu.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508739220092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Cena za m ²	6 224 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	64 m ²
Powierzchnia działki	400 m ²
Miejscowość	Poniatowice

Budynki wolnostojące, dwulokalowe.

Każdy lokal mieszkalny jest o powierzchni użytkowej ok. 64m².
Dodatkowo jest możliwość w przyszłości, indywidualnej adaptacji
poddasza na pokój/pomieszczenie o pow. minimum 16m².

Do każdego lokalu mieszkalnego będzie przynależał udział 50 % w całej
działce 800m² (w wysokości 400m²).

Stan wykończenia: deweloperski.

Ocieplenie elewacji styropianem (grafitowy). Podbitki z zamontowanym
oświetleniem. Wewnątrz wylewki przygotowanie pod kładzenie podłogi,
na ścianach wewnątrz tynk gipsowy.

Media: Prąd, woda, przydomowa oczyszczalnia. Budynek jest oddawany
z już rozprowadzonym ogrzewaniem podłogowym oraz zamontowaną
pompą ciepła.

Okna trzyszybowe PCV wyposażone w zewnętrzne rolety oraz
wewnętrzne i zewnętrzne parapety.

Parter składa się z: wiatrołapu, korytarza, salonu z jadalnią i aneksem
kuchennym, 2 pokoi oraz łazienki.

Poddasze obecnie nieużytkowe- po odbiorze budynku do własnej
aranżacji na np. dodatkowe pomieszczenie - pow. min. 16 m².

Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych z porothermu.
Materiał ten ma bardzo dobre parametry cieplne.

Lokal przed sprzedażą uzyska pozwolenie na użytkowanie oraz
zaświadczenie o samodzielności.

Zapraszam do zapoznania się o ofertą.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508739220092 wysłana z systemu LocumNet Online

Dzielnica	Poniatowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Bezczynszowe z ogrodem. Pompa ciepła w cenie.
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Rok budowy	2025

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl