

## Grunty - działka inwestycyjna, 4 086 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 2 200 000 PLN**

Grunty - działka inwestycyjna na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

**538 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**2 200 000 PLN**  
538 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**4086.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Wrocław osiedle Stabłowice ul. Starogajowa, działka z MPZP

pod :

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14U ustala się:

1) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;2) obiekty upowszechniania kultury;3) pracownie medyczne;4) obiekty pomocy społecznej;5) terenowe urządzenia sportowe;6) kryte urządzenia sportowe;7) produkcja drobna;8) gastronomia;9) handel detaliczny małopowierzchniowy A;10) mieszkania towarzyszące;11) zieleni rekreacyjna;12) obiekty do parkowania;3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:1) handel detaliczny małopowierzchniowy A i produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m<sup>2</sup>;2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem,

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508739160092
Typ oferty	Grunty - działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 200 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	538 PLN
Powierzchnia	4 086 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowlu przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 4;4) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;6) wymiar pionowy budowlu nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1;9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej. 4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ poprzez teren 21Z.

Kontakt BN tel. 519 186 406.

e-mail : [grzegorz@novena.pl](mailto:grzegorz@novena.pl)

powierzchni

Oferta nr 4952508739160092 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	Starogajowa
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	brak
Kształt działki	trapez
Położony w	w mieście poza centrum

## Kontakt do agenta

**Grzegorz Betka**

Telefon: 519-186-406

[grzegorz@novena.pl](mailto:grzegorz@novena.pl)