

## Grunty - działka budowlana, 1 228 m<sup>2</sup>, Osolin

**Cena: 140 000 PLN**

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Osolin

**114 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**140 000 PLN**  
114 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**1228.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407  
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

**Działka budowlana zlokalizowana w bocznej uliczce we wsi Osolin**, ok. 8 km od Obornik Śląskich.  
**2,5 km od stacji PKP w Osoli**, 13 km od wjazdu na S5.

Działka o powierzchni **1228 m<sup>2</sup>**, wymiarach ok. **36,50 m x 34,50 m** i kształcie zbliżonym do kwadratu.  
Korzystne usytuowanie wobec stron świata - ogród na południe, zachód lub południowy zachód.  
Do lasu zaledwie 700m.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziana pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.  
- procent możliwej zabudowy działki - 35%  
- maksymalna wysokość budynku - 9 m (2 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe)  
- dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci dachowych 30-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglстым matowym.

Dostępne media: **prąd** (sieć na wysokości działki - wystarczy wystąpić o skrzynkę) i **woda** (do podciągnięcia ok. 45 m lub studnia), szambo.  
Dojazd drogą gminną szutrową, która na odcinku ok. 45 m przechodzi w

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508739120092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	140 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	114 PLN
Powierzchnia	1 228 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Osolin
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działka budowlana w bocznej uliczce. 2,5 km PKP
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

drogę wewnętrzną.

Miejsce godne polecenia, dla osób które szukają spokoju z dala od zgiełku miasta. Miejscowość otoczona lasami, nieopodal stawy rekreacyjne.  
We wsi szkoła podstawowa, sklepy, paczkomat, restauracja, stacja PKP.

::KONTAKT: Anna Kościńska  
tel. 519 186 407  
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508739120092 wysłana z systemu LocumNet Online

Ogrodzenie	brak
Szerokość frontu	35.00 m
Kształt działki	kwadrat
Położony w	na wsi

---

## Kontakt do agenta

**Anna Kościńska**  
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)