

## Mieszkanie, 88 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 1 999 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Stare Miasto

22 716 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**1 999 000 PLN**  
22 716 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**88.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

piętro  
**7 (z 7)**

### Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży pięknego apartamentu na nowym osiedlu LOKUM PORTO.

Apartament wyróżnia się ostatnią kondygnacją ( 7 piętro) , tarasem na dachu , dwoma balkonami, garażem i komórką oraz przemyślanym zagospodarowaniem przestrzeni. Dodatkowo okolica dostarcza tereny zielone nad rzeką , doskonałą komunikacją do centrum , dostępem do obwodnicy i pełnym zapleczem różnych usług.

#### Układ pomieszczeń?:

- salon z aneksem kuchennym i jadalnią 34, 58 m<sup>2</sup>
- taras
- pokój 15,4 m<sup>2</sup>
- pokój 12,4 m<sup>2</sup>
- gabinet 10 m<sup>2</sup>
- 2 balkony
- łazienka z WC 5,5 m<sup>2</sup>

Lokal został wykończony z materiałów wyższej jakości , posiada wiele

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 4952508739050092  |
| Typ oferty             | Mieszkanie        |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż          |
| Cena                   | 1 999 000 PLN     |
| Cena za m <sup>2</sup> | 22 716 PLN        |
| Liczba pokoi           | 4                 |
| Piętro                 | 7                 |
| Liczba pięter          | 7                 |
| Powierzchnia           | 88 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Wrocław           |
| Dzielnica              | Stare Miasto      |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE      |
| Lokalizacja            | Długa - piękny    |

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

udogodnień , klimatyzację , spiżarkę, ale to wszystko muszą państwo zobaczyć sami.

Dodatkowymi nieruchomościami są dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz komórka w cenie 120 000zł.

Zapraszam na prezentację 502 539 927 Dawid Cygański

Oferta nr 4952508739050092 wysłana z systemu LocumNet Online

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
|              | apartament przy Odrze |
| Powiat       | Wrocław m.            |
| Gmina        | Wrocław M.            |
| Własność     | własność              |
| Rok budowy   | 2023                  |
| Garaż        | pod budynkiem         |
| Materiał     | zróżnicowany          |
| Rodzaj okien | nowe plastikowe       |

**Kontakt do agenta**

**Dawid Cygański**

Telefon: 502539927

[dawid@novena.pl](mailto:dawid@novena.pl)