

Obiekt biurowo usługowy, 53 m², Oborniki Śląskie

Cena: 480 000 PLN

Obiekt biurowo usługowy na sprzedaż, Oborniki Śląskie

9 057 PLN/m²



cena
480 000 PLN
9 057 PLN/m²

powierzchnia
53.00 m²
powierzchnia dz.255.00 m²

Opis oferty

KONTAKT : Małgorzata Uliasz 519 186 410.

KLUCZE W BIURZE.

Przedstawiamy Państwu nieruchomość, położoną w spokojnej i bardzo zielonej okolicy w Obornikach Śląskich.

Typ: budynek wolnostojący handlowy.

Rok budowy: Lata 90-te. Na bieżąco modernizowany.

Powierzchnia całkowita ok. 53 m2.

Działka o powierzchni 0,0255 m2.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508739010092
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	480 000 PLN
Cena za m ²	9 057 PLN
Powierzchnia	53 m ²
Powierzchnia działki	255 m ²
Miejscowość	Oborniki Śląskie

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Działka: ok. 0,0255 ha, ogrodzona z dużą ilością nasadzeń. Podjazd wraz z miejscami parkingowymi (trzy miejsca parkingowe) wybrukowany, dobrze utwardzony. Dodatkowo miejsca postojowe przed budynkiem.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Budynek na przestrzeni lat systematycznie modernizowany.

Ściany ocieplone.

Pokrycie dachu z blacho-dachówki. Dach cały ocieplony. Stolarka okienna PCV. Na podłogach kafle. Ogrzewanie centralne poprzez piec gazowy dwu-funkcyjny.

MEDIA: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

W budynku mamy cztery pomieszczenia o powierzchni: ok. 20 m², 17m², 6,6 m², 4 m², dodatkowo przedpokój 2,5 m² i łazienkę 2m².

Osiedle z zabudową jednorodzinną.

Dojazd do Wrocławia z Obornik Śląskich pociągiem, zajmuje ok. 30 minut, a dodatkowym atutem jest dostęp do komunikacji autobusowej oraz bliskość trasy S5.

W Obornikach Śląskich pełna infrastruktura, szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, sklepy, urzędy.

Zapraszamy do indywidualnego zapoznania się z nieruchomością.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508739010092 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Ogrzewanie	gazowe

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl