

## Domy - bliźniak, 120 m<sup>2</sup>, Byków

**Cena: 699 000 PLN**

Domy - bliźniak na sprzedaż, Byków

**5 825 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**699 000 PLN**  
5 825 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**120.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.450.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757  
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

0% podatku PCC

Do zaoferowania dom dwukondygnacyjny w zabudowie jednorodzinnej, dwukondygnacyjny (z poddaszem użytkowym) o pow.120m2 zlokalizowany w centralnej części Bykowa. Dom zlokalizowany w drugiej linii zabudowy od ul.Wrocławskiej dzięki czemu mamy szybki wylot na Wrocław i Oleśnicę.

Nieruchomość składa się z czterech odrębnych pokoi, salonu z kuchnią, łazienki, WC, garderoby, pomieszczenia gospodarczego, przedsionka oraz przedpokoju. Wszystkie wymiary znajdują się w załączonych zdjęciach.

Stan wykończenia: podwyższony deweloperski! Wewnątrz wylewki przygotowane do kładzenia podłogi i ściany gotowe do pomalowania. Budynek będzie oddawany z już rozproszonym ogrzewaniem podłogowym. Ogrzewanie pompą ciepła firmy Viessmann. Krycie dachu dachówką ceramiczną. Istnieje możliwość zamontowania paneli fotowoltaicznych. Nieruchomość posiada dostęp do mediów tj: woda, prąd i kanalizacja!

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508738980092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 825 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2
Powierzchnia	120 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	450 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Byków
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Dom w stanie deweloperskim-LOKALIZACJA-POMPA C.
Powiat	wrocławski
Gmina	Długotłęka

Konstrukcja ścian z bloczków silikatowych 24cm, ocieplenie elewacji styropianem o grubości 15cm, okna PCV z zewnętrznymi parapetami oraz zamontowanymi roletami antywłamaniowymi. Powierzchnia ogrodu będzie wynosić ok 360m<sup>2</sup>.

Rok budowy

2025

Oferta godna uwagi!

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od 9:00 do 18:00

Gorąco zapraszam na prezentacje.

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego

Oferta nr 4952508738980092 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## Kontakt do agenta

**Robert Dutczak**

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

[robert@novena.pl](mailto:robert@novena.pl)