

Domy - bliźniak, 64 m², Poniatowice

Cena: 379 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Poniatowice, Poniatowice

5 916 PLN/m²



cena
379 000 PLN
5 916 PLN/m²

powierzchnia
64.06 m²
powierzchnia dz.400.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

BIURO SPRZEDAŻY :
Małgorzata Uliasz 519 186 410.
0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.
Kupujący NIE PŁACI 2% podatku PCC przy zakupie.
MIESZKANIA BEZCZYNszOWE.

Budynki wolnostojące, dwulokalowe, położone na wsi, która znajduje się ok. 8 km od Oleśnicy, trasa na Warszawę, ok. 25 minut samochodem do dzielnicy Psie Pole we Wrocławiu drogą S8.
Termin zakończenia budowy: IV kwartał 2025 roku.
Nieruchomość budowana według indywidualnego projektu.

Każdy lokal mieszkalny jest o powierzchni użytkowej ok. 64,11 m².
Dodatkowo jest możliwość w przyszłości, indywidualnej adaptacji nieużytkowego poddasza: wymiary 3,3m x 7m, wys 2,2m (trzeba zmienić sposób użytkowania).
Do każdego lokalu mieszkalnego będzie przynależał udział 50 % w całej działce. Działki na których stoi cały budynek (dwa lokale) ok. 800-810

Parametry oferty

Numer oferty	4952508738970092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	379 000 PLN
Cena za m ²	5 916 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	64 m ²
Powierzchnia działki	400 m ²
Miejscowość	Poniatowice
Dzielnica	Poniatowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

m2.

Stan wykończenia: deweloperski.
Ocieplenie elewacji styropianem (grafitowy). Podbitki z zamontowanym oświetleniem. Wewnątrz wylewki, przygotowane pod kładzenie podłogi na ścianach wewnątrz tynk gipsowy.
Media: Prąd, woda, przydomowa oczyszczalnia. Budynek jest oddawany z już rozproszonym ogrzewaniem podłogowym oraz z zamontowaną pompą ciepła.
Okna trzyszybowe PCV wyposażone w zewnętrzne rolety oraz wewnętrzne i zewnętrzne parapety.
Parter składa się z: wiatrołapu, korytarza, salonu z jadalnią i aneksem kuchennym, 2 pokoi oraz łazienki.
Poddasze obecnie nieużytkowe.

Budowa podzielona na 4 ETAPY:

25%Etap 1: działka budowlana dokumentacja projektowa roboty ziemne, fundamenty. Ściany fundamentowe, izolacje, kanalizacja w poziomie zero, wylanie płyty, do dnia 30.05.2025 r.

25%Etap 2: Ściany nośne ceramiczne, słupy konstrukcyjne, kominy wentylacyjne, wieniec, więźba dachowa, pokrycie dachu dachówką betonową, rynny, stolarka okienna, rolety, drzwi wejściowe, ścianki działowe, instalacja elektryczna podtynkowa. Do dnia 30.09.2025r.

25%Etap 3: Elewacja - ocieplenie, instalacja wodna -sanitarna, tynki wewnętrzne, instalacja CO, ogrzewanie podłogowe, posadzki, przyłącza wodne, podbitka dachowa. Do dnia 30.11.2025r.

25%Etap 4: Sufit podwieszany z ociepleniem, wykonanie chodników z kostki brukowej (bez wykonania tarasu), przyłącze energetyczne, przydomowa oczyszczalnia ścieków, zawiadomienie o zakończeniu budowy. Do dnia 30.12.2025r.

Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości:

Fundamenty zbrojone prętami fi 12 zabetonowane betonem b20. Ściany fundamentowe wykonane z bloczka M-6 o grubości 24cm i zaizolowane izolacją przeciwwilgociową oraz ocieplone styropianem o grubości 10cm, współczynnik przewodzenia ciepła wynosi 0,038W/mK. Ściany działowe wykonane pustaków ceramicznych o grubości 11,5cm. Elewacja ocieplona styropianem o grubości 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda D < 0,038 \text{ W/mK}$. Elewacja wykonana klejem KREISEL225. Wentylacja grawitacyjna. Dach wykonany w konstrukcji szkieletowej (wiązarowej), pokryty dachówką betonową w kolorze ceglastym, zainstalowane rynny PCV oraz podbitka w kolorze brązowym. W podbitce zainstalowane oświetlenie punktowe. Strop drewniany ocieplony wełną mineralną lub pianą, zabudowany płytami K/G. Wykonanie kompleksowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem (kontakty, wyłączniki) oraz instalacji antenowej TV. Wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej z podejściami, kompletnej instalacji C.O. ogrzewanie podłogowe. Instalacja C.W.U. ze zbiornikiem 100 L. Pompa ciepła jako główne źródło ogrzewania.

Tynki gipsowe gładkie. Posadzka ocieplona styropianem o grubości 12cm, wykonana na gładko, gdzie można układać bezpośrednio podłogi. Stolarka okienna na profilach pięciokomorowych, trzyszybowych, kolor wewnętrzny biały, a z zewnątrz złoty dąb lub ustalony indywidualnie z nabywcą za dopłatą. Rolety zewnętrzne elektryczne w kolorze złoty dąb. Drzwi wejściowe w kolorze złoty dąb. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne kamienne. Teren wokół domu wyrównany.

Lokal przed sprzedażą uzyska pozwolenie na użytkowanie oraz zaświadczenie o samodzielności.

Przeznaczenie gruntu w Miejscowym Planie: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Uchwała Nr XII/65/15 z dnia 2015-09-24 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Poniałowice, gmina Oleśnica, Publikacja: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015-10-09, poz. 4146.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie

Lokalizacja	Bezpośrednio od Dewelopera. Bezczyńszowe z ogrodem.
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Własność	własność
Rok budowy	2025
Kształt działki	prostokąt
Materiał	ceramika
Rodzaj okien	plastikowe

inwestycji i wpływających na warunki życia: działka położona w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, wolnostojącą, bliźniaczą bądź szeregową z dostępem do drogi gminnej. Sąsiednie działki wg planu przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jw. W niedalekim sąsiedztwie tereny rolnicze, tereny lasów i zadrzewień oraz tereny kolejowe. Teren inwestycji położony w całości w obrębie wsi, możliwe zapachy i hałasy wynikające z produkcji roślinnej i zwierzęcej.

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego biura nieruchomości. Zazwyczaj nie podajemy do publicznej wiadomości dokładnej lokalizacji oferty (na prośbę Sprzedającego lub z związku z ustawą o ochronie danych osobowych, a czasem ze względów bezpieczeństwa).

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i niestanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Biuro sprzedaży: Małgorzata Uliasz, 519 186 410

Oferta nr 4952508738970092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl