

Dom wolnostojący, 130 m², Poniatowice

Cena: 645 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poniatowice,
Poniatowice

4 962 PLN/m²



cena

645 000 PLN

4 962 PLN/m²

powierzchnia

130.00 m²

**powierzchnia dz.800.00
m²**

liczba pokoi

4

Opis oferty

BIURO SPRZEDAŻY:

Małgorzata Uliasz 519 186 410.

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.

Kupujący NIE PŁACI 2% podatku PCC przy zakupie.

Budynki wolnostojące, położone na wsi, która znajduje się ok. 8 km od Oleśnicy, trasa na Warszawę, ok. 25 minut samochodem do dzielnicy Psie Pole we Wrocławiu drogą S8.

Termin zakończenia budowy: koniec IV kwartału 2026 roku (z możliwością przyspieszenia zakończenia budowy).

Nieruchomość budowana według indywidualnego projektu.

Budynek o powierzchni ok. 130 m², z garażem w bryle budynku, budowany na działce o powierzchni od 800 m² do 980 m² (różne powierzchnie działek).

Stan wykończenia: deweloperski.

Ocieplenie elewacji styropianem (grafitowy). Podbitki z zamontowanym oświetleniem. Wewnątrz wylewki, przygotowane pod kładzenie podłogi na ścianach wewnątrz tynk gipsowy.

Media: Prąd, woda, stały zbiornik na nieczystości. Budynek jest oddawany z już rozproszonym ogrzewaniem podłogowym oraz z

Parametry oferty

Numer oferty	4952508738960092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	645 000 PLN
Cena za m ²	4 962 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	130 m ²
Powierzchnia działki	800 m ²
Miejscowość	Poniatowice
Dzielnica	Poniatowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Stan deweloperski, wydanie do końca II kw. 2026r.

zamontowaną pompą ciepła lub piecem na pelet w zależności od wyboru przez Klientów, jeżeli jeszcze budowa jest na takim etapie aby można było zdecydować o formie ogrzewania.

Okna trzyszybowe PCV wyposażone w zewnętrzne rolety oraz wewnętrzne i zewnętrzne parapety.

Parter składa się z: wiatrołapu, korytarza, salonu z jadalnią i aneksem kuchennym, 3 pokoi, łazienki, garażu, pomieszczenia gospodarczego oraz łazienki.

Poddasze obecnie nieużytkowe.

Budowa podzielona na 4 ETAPY:

25%Etap 1: działka budowlana dokumentacja projektowa roboty ziemne, fundamenty. Ściany fundamentowe, izolacje, kanalizacja w poziomie zero, wylanie płyty.

25%Etap 2: Ściany nośne ceramiczne, słupy konstrukcyjne, kominy wentylacyjne, wieniec, więźba dachowa, pokrycie dachu dachówką betonową, rynny, stolarka okienna, rolety, drzwi wejściowe, ścianki działowe, instalacja elektryczna podtynkowa.

25%Etap 3: Elewacja - ocieplenie, instalacja wodna - sanitarna, tynki wewnętrzne, instalacja CO, ogrzewanie podłogowe, posadzki, przyłącza wodne, podbitka dachowa.

25%Etap 4: Sufit podwieszany z ociepleniem, wykonanie chodników i podjazdu do garażu z kostki brukowej (bez wykonania tarasu), przyłącze energetyczne, stały zbiornik na ścieki, zawiadomienie o zakończeniu budowy.

Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Własność	własność
Rok budowy	2026
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Materiał	ceramika
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

Standard prac wykończeniowych budynku i na terenie wokół niego:

Fundamenty zbrojone prętami fi 12 zabetonowane betonem b20. Ściany fundamentowe wykonane z bloczka M-6 o grubości 24cm i zaizolowane izolacją przeciwwilgociową oraz ocieplone styropianem o grubości 10cm, współczynnik przewodzenia ciepła wynosi 0,038W/mK. Ściany działowe wykonane pustaków ceramicznych o grubości 11,5cm. Elewacja ocieplona styropianem o grubości 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda D < 0,038/mK$. Elewacja wykonana klejem KREISEL225. Wentylacja grawitacyjna. Dach wykonany w konstrukcji szkieletowej (wiązarowej), pokryty dachówką betonową w kolorze ceglastym, zainstalowane rynny PCV oraz podbitka w kolorze brązowym. W podbitce zainstalowane oświetlenie punktowe. Strop drewniany ocieplony wełną mineralną lub pianą, zabudowany płytami K/G. Wykonanie kompleksowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem (kontakty, wyłączniki) oraz instalacji antenowej TV. Wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej z podejściami, kompletnej instalacji C.O. ogrzewanie podłogowe. Instalacja C.W.U. ze zbiornikiem min. 100 L. Pompa ciepła lub piec na pelet jako główne źródło ogrzewania. Tynki gipsowe gładkie. Posadzka ocieplona styropianem o grubości 12 cm, wykonana na gładko, gdzie można układać bezpośrednio podłogi. Stolarka okienna na profilach pięciokomorowych, trzyszybowych, kolor wewnętrzny biały, a z zewnątrz złoty dąb lub ustalony indywidualnie z nabywcą za dopłatą (jeżeli dom jest jeszcze w budowie). Rolety zewnętrzne elektryczne w kolorze złoty dąb. Drzwi wejściowe w kolorze złoty dąb. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne kamienne. Teren wokół domu wyrównany i nawieziony ziemią.

Dom przed sprzedażą uzyska pozwolenie na użytkowanie.

Przeznaczenie gruntu w Miejscowym Planie: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Uchwała Nr XII/65/15 z dnia 2015-09-24 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Poniałowice, gmina Oleśnica, Publikacja: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015-10-09, poz. 4146.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia: działka położona w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą, bliźniaczą bądź szeregową z dostępem do drogi gminnej. Sąsiednie działki wg planu przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową

jw. W niedalekim sąsiedztwie tereny rolnicze, tereny lasów i zadrzewień oraz tereny kolejowe. Teren inwestycji położony w całości w obrębie wsi, możliwe zapachy i hałasy wynikające z produkcji roślinnej i zwierzęcej.

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nieprzyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego biura nieruchomości.

Zazwyczaj nie podajemy do publicznej wiadomości dokładnej lokalizacji oferty (na prośbę Sprzedającego lub z związku z ustawą o ochronie danych osobowych, a czasem ze względów bezpieczeństwa).

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i niestanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Biuro sprzedaży: Małgorzata Uliasz, 519 186 410

Oferta nr 4952508738960092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl