

Dom wolnostojący, 130 m², Poniatowice

Cena: 625 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poniatowice,
Poniatowice

4 808 PLN/m²



cena
625 000 PLN
4 808 PLN/m²

powierzchnia
130.00 m²
powierzchnia dz.800.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

PRZEDSTAWICIEL DEWELOPERA :
Małgorzata Uliasz 519 186 410.

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.
Kupujący NIE PŁACI 2% podatku PCC przy zakupie!!!

Domy wolnostojące w spokojnej okolicy, wśród zabudowy
jednorodzinnej.
Wieś położona ok. 8 km od Oleśnicy, trasa na Warszawę, ok. 25 minut
samochodem do dzielnicy Psie Pole we Wrocławiu drogą S8.

Nieruchomości są położone w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.
Termin oddania III/IV kwartał 2025 roku.

Nieruchomość budowana według indywidualnego projektu. Budynek o
powierzchni ok. 130 m², z garażem w bryle budynku, budowany na
działce o powierzchni od 800 m² do 900 m².

Stan wykończenia: deweloperski.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508738950092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	625 000 PLN
Cena za m ²	4 808 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	130 m ²
Powierzchnia działki	800 m ²
Miejscowość	Poniatowice
Dzielnica	Poniatowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

Z zewnątrz ocieplony z podbitkami oraz oświetleniem w podbitkach.
Wewnątrz wylewki przygotowanie pod kładzenie podłogi, na ścianach wewnątrz tynk gipsowy.

Media: Prąd, woda, przydomowa oczyszczalnia. Nowy piec dobrej klasy na pelet (`NA PILOTA`). Ogrzewanie podłogowe w całej części mieszkalnej. Możliwość zmiany formy ogrzewania na pompę ciepła (za dopłatą 20000 zł).

Ocieplenie budynku styropianem (grafitowy).

Okna trzyszybowe PCV wyposażone w zewnętrzne rolety oraz wewnętrzne i zewnętrzne parapety.

Parter składa się z: wiatrołapu, salonu z aneksem kuchennym, 3 pokoi, łazienki, pralni, kotłowni oraz garażu.

Poddasze nieużytkowe z możliwością- po odbiorze budynku do własnej aranżacji na np. dodatkowe pomieszczenie.

Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych z porothermu. Materiał ten ma bardzo dobre parametry cieplne. Oznacza to, że dobrze akumuluje ciepło i powoli oddaje je otoczeniu, dzięki temu w naturalny sposób pomaga utrzymać optymalną temperaturę zarówno zimą, jak i latem. Posiada też właściwości paro przepuszczalne - przez ceramikę bardzo swobodnie przenika para wodna przez co naturalnie reguluje wilgotność w pomieszczeniach. Dzięki temu pustaki porotherm są odporne na tworzenie się grzybów oraz pleśni.

Dom przed sprzedażą uzyska pozwolenie na użytkowanie.

Zapraszam do zapoznania się o ofertą.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508738950092 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Własność	własność
Rok budowy	20242025
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Materiał	ceramika
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl